



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>200 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1604EABX</b>          |
| Prix       | <b>936 000 €</b>         |

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Parfaitement situé entre le jardin botanique et la place calixte camelle, cette superbe maison bourgeoise offre 190m2 carrez et 220m2 au sol, répartis sur 3 niveaux, une spacieuse cave de 90m2, une terrasse et un jardin d'environ 150m2. Exemple réussi du mariage entre le charme des prestations anciennes et le confort moderne d'une rénovation, cette maison est idéale pour une famille. L'entré dessert par une volé de marches, la grande pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte. Le tout, baigné de lumière grâce à une luminosité traversante, s'ouvre sur une terrasse et un magnifique jardin arboré et paysagé. Un sublime escalier d'époque en pierre permet d'accéder au niveau supérieur offrant 3 chambres dont une avec dressing et loggia, un espace buanderie, une salle de bain et un wc. Au dernier niveau se trouve deux chambres, se partageant une salle d'eau avec wc. Le sous-sol abrite une très grande cave, parfaite pour le stockage et les rangements. Dans cette maison, les prestations anciennes et récentes s'entremêlent : parquet, plafonds hauts, insert à bois, puits de lumière zénithaux, poutres apparentes, pour laisser place à un charme rare. Proximité immédiate aux ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

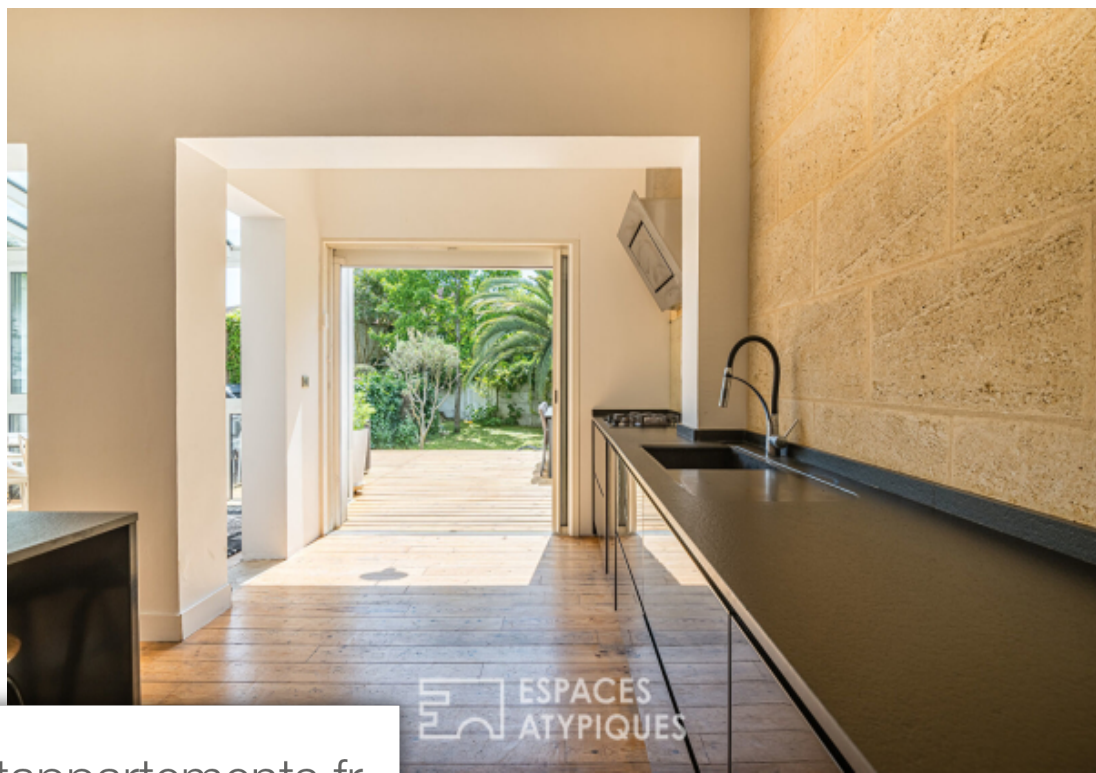
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES