



Pièces	5 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	1763EABX
Prix	990 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

A deux pas de l'iconique rue notre dame, cette maison en pierres est situé en seconde ligne d'une petite copropriété, offrant un air de campagne en pleine ville. l'accès à la maison se fait par le jardin terrassé et Végétalisé de 60m2. Un bel escalier en pierre extérieur donne accès au plateau de VI, composé d'un salon et d'une cuisine-salle à manger, séparés par une cheminé fonctionnelle. Les matériaux contemporains se marient élégamment avec le charme préservé de l'ancien. Un bureau séparé complète ce niveau. Un premier espace nuit situé au rez-de-jardin est composé de deux grandes chambres avec dressing, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de rangements. Un second espace de nuit à l'étage propose une seconde salle de bain, deux chambres et un espace bureau. Cette sublime maison hors-du-commun jouit d'un calme et d'un ensoleillement exceptionnel, tel un oasis aux airs de campagne en pleine ville, à deux pas du coeur des chartrons, des quais, des transports, des écoles et des commerces. Classe énergie : / classe climat : D. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2185 et 2957 €. ...

ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

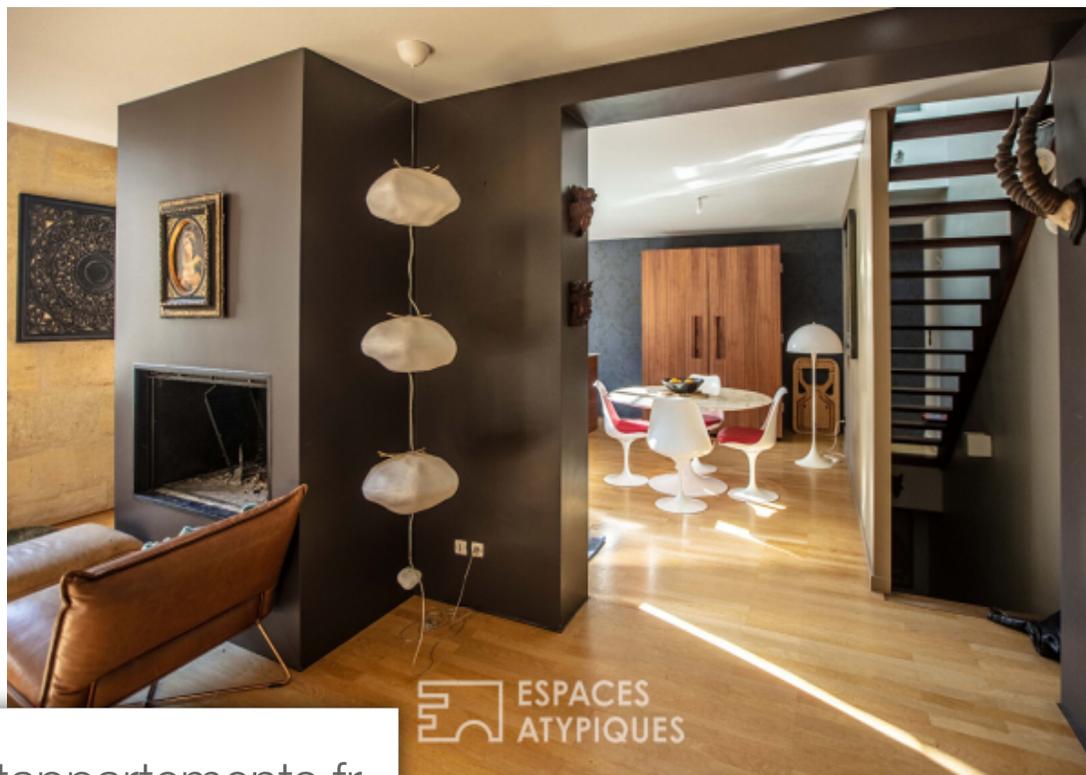
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACE
ATYPIQUES



ESPACE
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACE
ATYPIQUES



ESPACE
ATYPIQUES