



Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	1769EABX
Prix	940 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Niché au coeur de caudéran, à quelques pas de l'église et des transports, cette maison de 160 M², récemment rénové avec soin, offre un cadre de vie idéal pour les familles recherchant confort et élégance. Élevé sur deux niveaux, cette résidence allie parfaitement modernité et charme traditionnel. Dès l'entrée, une ambiance accueillante et fonctionnelle se dégage grâce à une entrée indépendante équipée de nombreux rangements. Le rez-de-chaussé s'ouvre ensuite sur un vaste séjour double baigné de lumière naturelle, grâce aux grandes baies vitrées qui donnent sur le jardin paysagé. Ce dernier, agrémenté d'une terrasse couverte et d'une piscine chauffée en pierre de bali sans vis-à-vis, promet des moments de détente en toute intimité. La cuisine, aménagée et équipée avec goût, dispose d'un coin repas convivial et s'ouvre également sur une terrasse extérieure, idéale pour les repas en plein air. Un cellier attenant vient compléter cet espace, offrant des solutions de rangement supplémentaires. Toujours au rez-de-chaussé, une chambre avec salle d'eau privative, un wc indépendant et un dressing ajoutent au confort de ce niveau. À l'étage, la maison propose trois chambres supplémentaires, ...

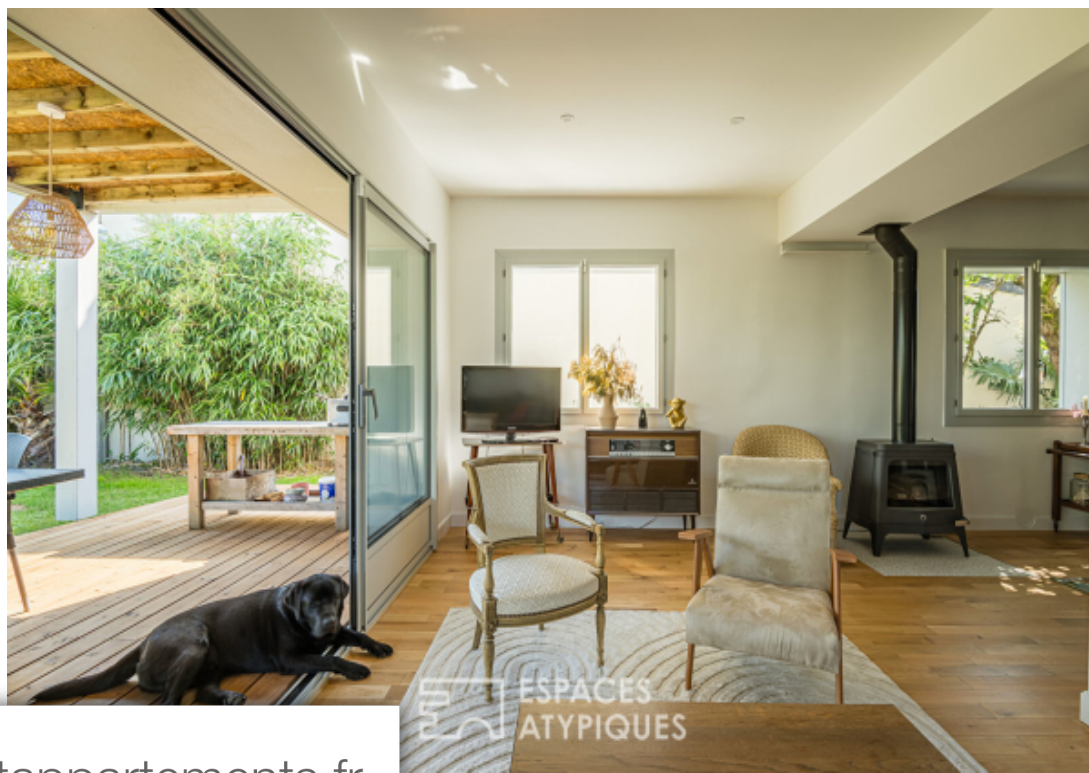
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

