



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>197 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1136</b>
Prix	<b>730 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux cauderan - proche du parc bordelais, et à proximité immédiate du centre de caudéran, Découvrez cette maison de type échoppe double de 197m<sup>2</sup> habitable (179m<sup>2</sup> hors placard mansardés) qui ne manque pas d'atouts!! Le rez-de-chaussé offre un vaste séjour avec cheminé extrêmement lumineux, une cuisine, un cellier, 2 grandes chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un wc. l'étage dessert une grande mezzanine offrant de nombreuses possibilités, 2 chambres, une salle d'eau avec wc. Nombreux rangements et dressings pour un confort optimal. Vous profiterez également d'un garage, et d'un très beau jardin bien exposé. La maison est en parfait état d'entretien et offre un fort potentiel pour l'acheteur qui souhaiterait la moderniser davantage. Emplacement idéal proche toutes commodités, bus (lignes 2 et 3, 73 et 33) le coup de coeur de l'agence! Pour visiter, n'attendez plus! Contactez votre agence indépendante fanny dupain immobilier au 06 87 42 68 97

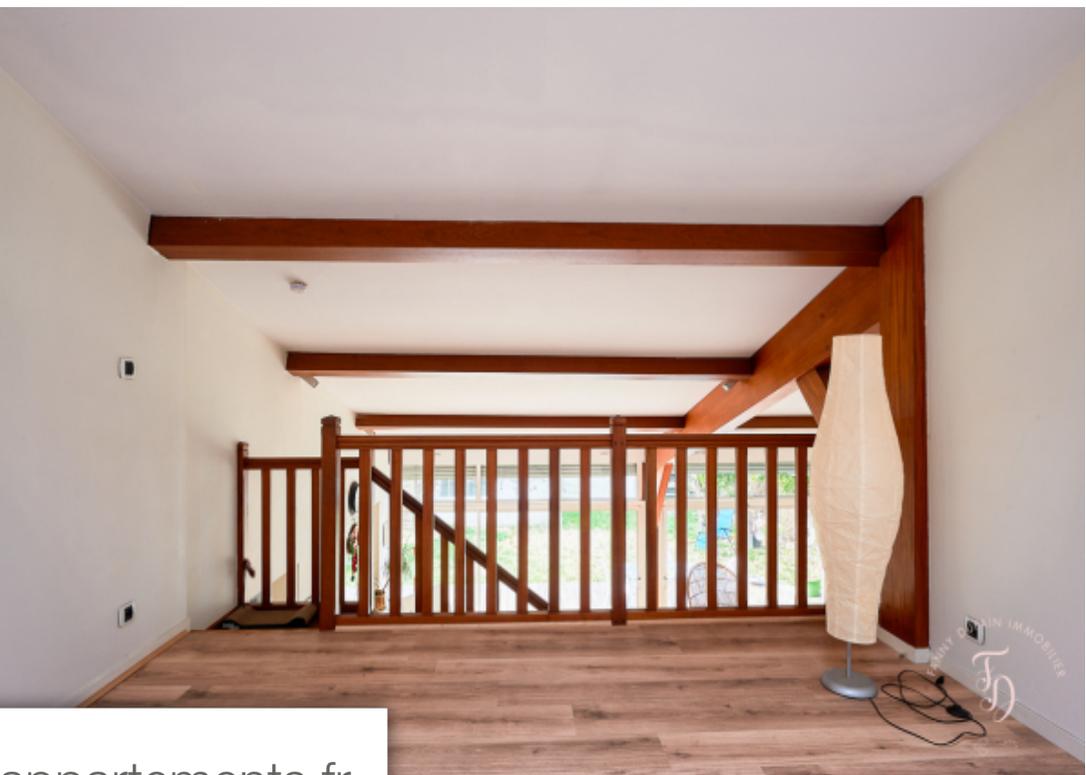
## FANNY DUPAIN IMMOBILIER

13 rue Paul Claudel - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

