



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>14437</b>
Prix	<b>1 050 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux - croix blanche- l'agence grange delmas vous propose à la vente cette maison à la belle façade pierre, de 188m<sup>2</sup> de surface au sol, 159m<sup>2</sup> habitable, avec accès sur une autre rue pour le grand garage, dans un secteur calme du quartier prisé saint seurin. Au rez-de-chaussé surélevé, une entrée latérale distribue un salon Côté rue et le séjour Côté cour avec parquet, corniche et une cuisine semi ouverte. Un escalier en pierre Mène au 1er étage, composé de 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Le rez-de-jardin accueille une grande pièce de 36m<sup>2</sup> ouvrant sur une cour bien exposé. Une salle d'eau et une buanderie finalise ce niveau. Un garage complète cette maison familiale ayant conservé de belles prestations anciennes. Proche des commerces, des écoles (camille jullien, collège cassagnol annexe la benatte, st gabriel) et des transports (futur bus express). Prix : 1.050.000€ fai (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

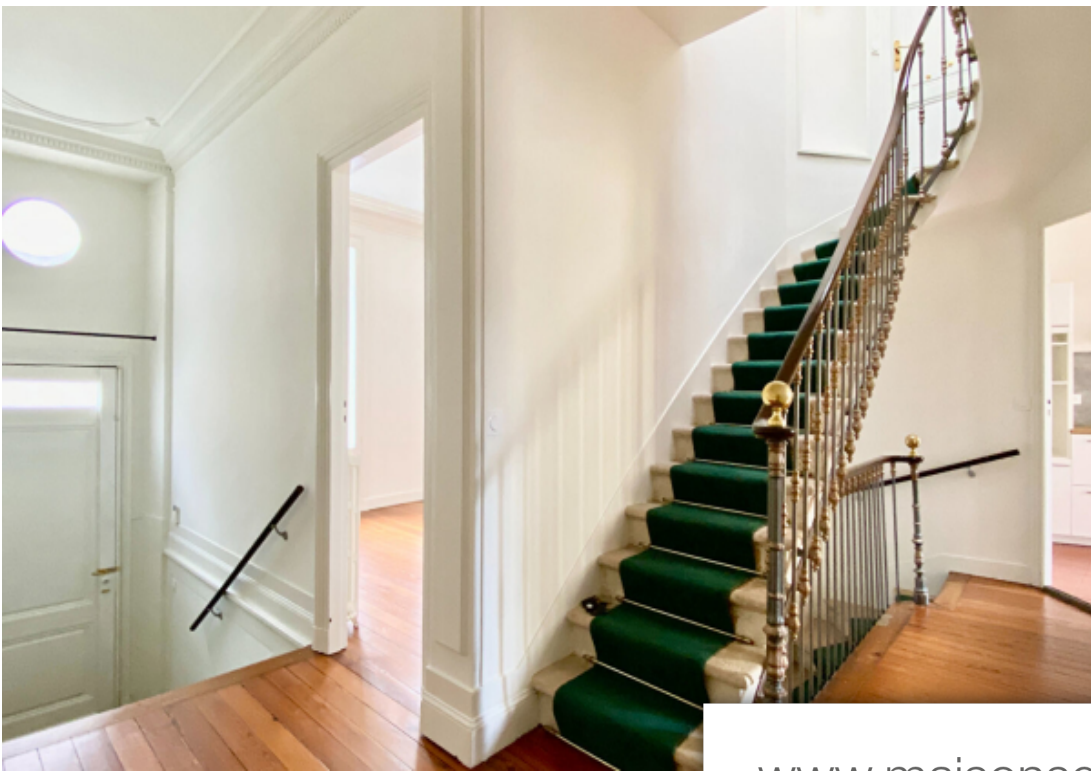
## **GRANGE DELMAS IMMOBILIER**

143, rue Georges Mandel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

