



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>14393</b>
Prix	<b>970 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Bordeaux - parc bordelais. l'agence grange-delmas immobilier vous propose à la vente cette maison à la superbe façade en pierre, en retrait de rue, avec un beau jardin, dans un environnement privilégié à quelques pas du parc bordelais. Au rez-de-chaussé surélevé, l'entré distribue une vaste suite parentale qui pourrait être redistribué pour faire 2 voire 3 chambres et une salle de bains. Au rez-de-jardin, un grande pièce de vie avec parquet et cheminé ouvre sur un grand jardin arboré bien exposé, au calme avec piscine. Cuisine indépendante avec arrière cuisine. Au 1er étage, le palier dessert un 2ème espace nuit avec un bureau, une chambre et une salle d'eau. Le jardin d'accueil permet le stationnement de plusieurs Véhicules. Demeure de prestige pleine de charme, dans une rue emblématique du parc bordelais, proche de l'ensemble scolaire grand lebrun, des commerces et des transports. Prix : 970.000 eur (4.08 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

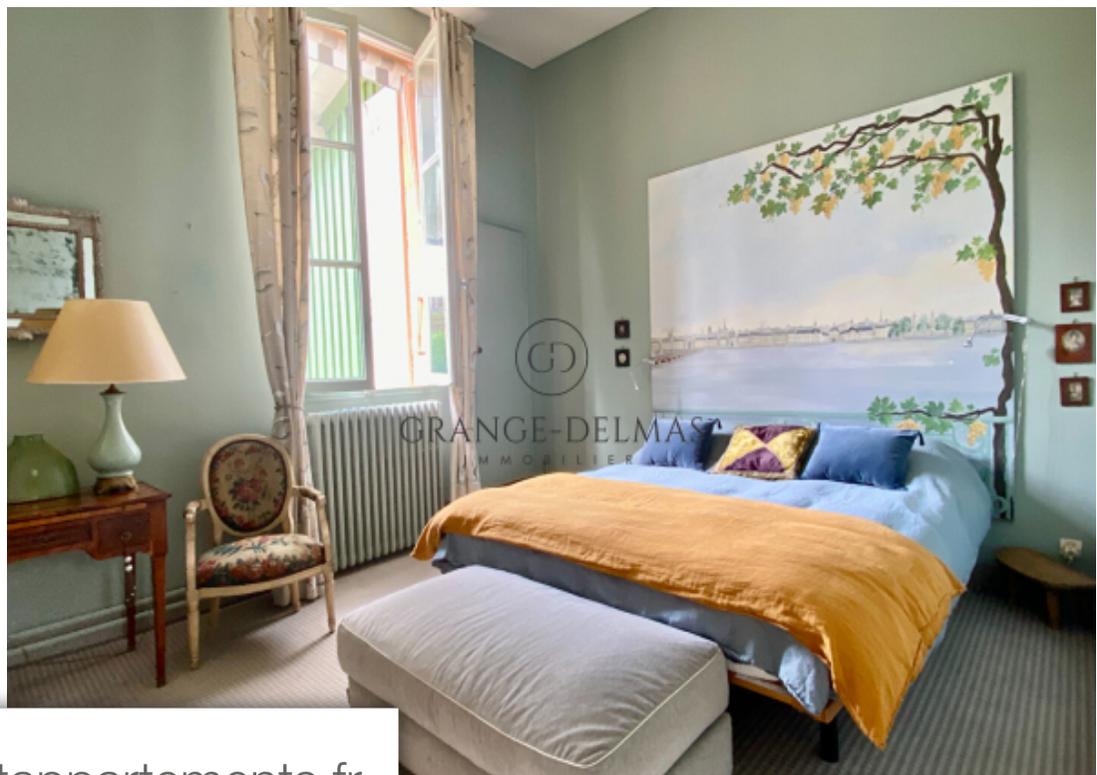
## **GRANGE DELMAS IMMOBILIER**

143, rue Georges Mandel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

