



Pièces	7 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	14464
Prix	1 365 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux - tondu barriere de pessac. l'agence grange-delmas vous propose à la vente cette superbe maison entièrement revisité par un architecte, situé proche des commodités de la barrière de pessac, dans une rue calme. Au rez-de-chaussé, une grande entré avec Dégagement distribue une chambre Côté rue, ainsi qu'une salle d'eau, et une buanderie. Une réception de plus de 60m² avec cuisine ouverte est entièrement tourné sur un jardin terrassé bien orienté. Cet espace chaleureux et convivial est baigné de lumière par de grandes fenêtres. Une arrière cuisine et une cave à vin complètent ce niveau. Un escalier en acier distribue un espace parents composé d'une grande chambre surplombant le jardin par de larges fenêtres, un espace dressing et une salle d'eau privative. Un 2ème escalier en pierre dessert 3 chambres supplémentaires, une salle de bain et une salle d'eau. Une cave et un stationnement sur la parcelle complètent cette maison familiale aux belles prestations. Proche des commerces, des écoles et des transports, bus direct vers la gare et tram a. Prix : 1.365.000 eur (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

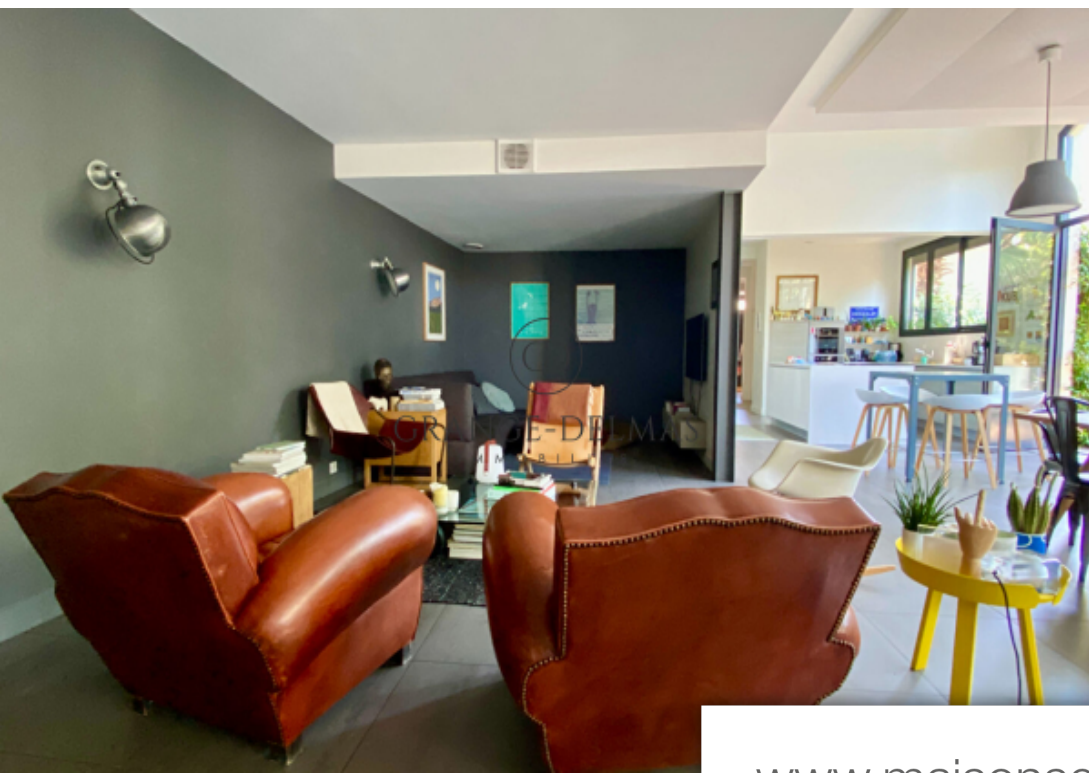
GRANGE DELMAS IMMOBILIER

143, rue Georges Mandel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

