



Pièces	8 Pièces
Superficie	315 m²
Référence	0156
Prix	1 350 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

L'immobilière de Larroche Baron est heureuse de vous présenter à la vente cette très belle maison familiale, avec jardin, d'une surface de 315 m². Ce bien d'exception est composé en rez-de-chaussé d'un sas donnant sur une vaste entrée qui vous conduira directement sur plusieurs salons enfilade profitant d'une double exposition. L'ensemble bénéficie de prestations mêlant le confort du contemporain avec le charme de l'ancien (parquets, moulures, hauteur sous plafond). Une cuisine séparée et un cellier donnant sur le jardin de 100m² complètent la partie rez-de-chaussé. Au 1^{er} étage, un palier dessert deux chambres de belle taille donnant sur un balcon filant, une salle de bains ainsi qu'une suite parentale avec coin bureau, salle de bains et dressing, ouverte sur les arbres du jardin. Au 2^{ème} étage, deux chambres avec salles d'eau privatives, un dressing et un espace pouvant servir soit de chambre ou également de bureau avec son propre espace cuisine. Un jardin arboré de 100m² avec terrasse, ainsi qu'un sous-sol composé d'une buanderie, d'une cave à vin et d'une grande pièce de rangement / atelier, complètent ce bien situé à proximité des écoles et des transports. Cette maison saura ...

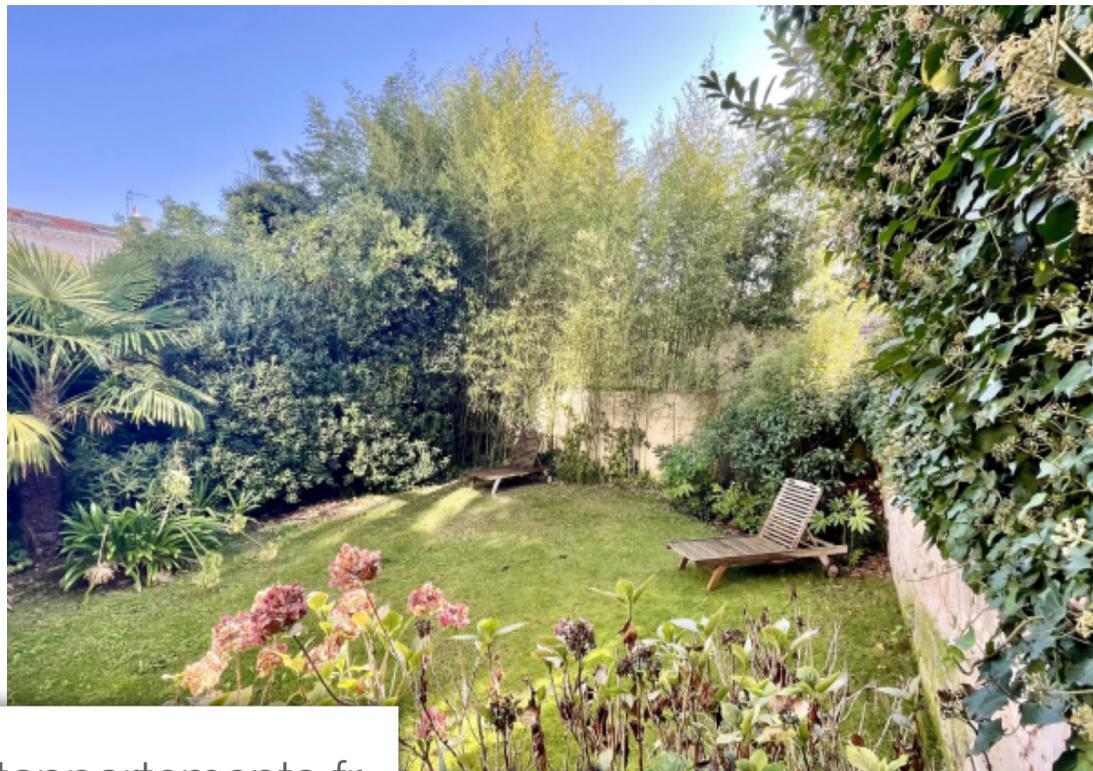
IMMOBILIERE DE LARROCHE BARON

3 rue Charles Chaumet - Bordeaux 33000 - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

