



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>221</b>
Prix	<b>675 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

L'immobilière de Larroche Baron est heureuse de vous présenter à la vente cette maison de ville non mitoyenne et intégralement de plain pied sur une parcelle généreuse de 501 m<sup>2</sup> idéalement exposé est/ouest, dans le quartier recherché de Grand Lebrun/Primrose, à proximité des commerces, transports et des écoles. La maison parfaitement agencée comprend une entrée spacieuse, un grand salon/salle à manger de 40m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à son exposition et à ses grandes baies vitrées. Une cuisine séparée et aménagée ouvrant sur la terrasse et le jardin avec piscine. Le côté nuit, quant à lui, se compose de trois chambres confortables allant de 12 à 14m<sup>2</sup> avec placards intégrés, une salle d'eau/salle de bains ainsi qu'une buanderie. Une fois à l'extérieur vous serez séduit par ce grand jardin sans vis-à-vis exposé est/ouest profitant d'une grande terrasse de 30m<sup>2</sup> ainsi que d'une piscine chauffée. Il dispose également d'une dépendance de 17m<sup>2</sup> qui peut être aménagée selon vos envies, une cuisine d'été, un pool house, tout est possible. La parcelle dispose également de son allée où vous pourrez stationner plusieurs véhicules sans gêner la vue de ce beau jardin sur le côté de la maison. Bien que ...

## IMMOBILIERE DE LARROCHE BARON

3 rue Charles Chaumet - Bordeaux 33000 - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

