



Pièces	5 Pièces
Superficie	156 m²
Référence	0225
Prix	750 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

L'immobilière de Larroche Baron vous propose à la vente cette magnifique maison d'une surface de 125m² sur plus de 156m² au sol en plein coeur du Quartier de Bordeaux Caudéran entre l'établissement scolaire Sainte Marie Grand Lebrun et la Villa Primrose. Profitant d'un joli jardin d'accueil arboré ainsi que d'une charmante facade, vous accederez quelques pas plus tard à la maison et sa pièce de vie très lumineuse avec un espace bureau, avant d'arriver sur une très grande cuisine salle à manger totalement ouverte sur l'extérieur d'une surface de plus de 25m², une vraie pièce à vivre baignée de lumière. On trouve également au rez-de-chausée, une petite buanderie ainsi qu'un WC invité. A l'étage, un pallier dessert deux grandes chambres avec chacune sa salle de bain. Au deuxième et dernier niveau, une grande pièce actuellement aménagée en chambre et bureau, pouvant être redivisée en deux chambres, ou en une grande chambre sous les combles, extrêmement lumineuse grace à ses velux. La maison est entourée d'un magnifique jardin très bien entretenu et dispose d'un garage fermé, et d'une place dans l'allée privative de la maison. Ne tardez pas à venir la visiter !

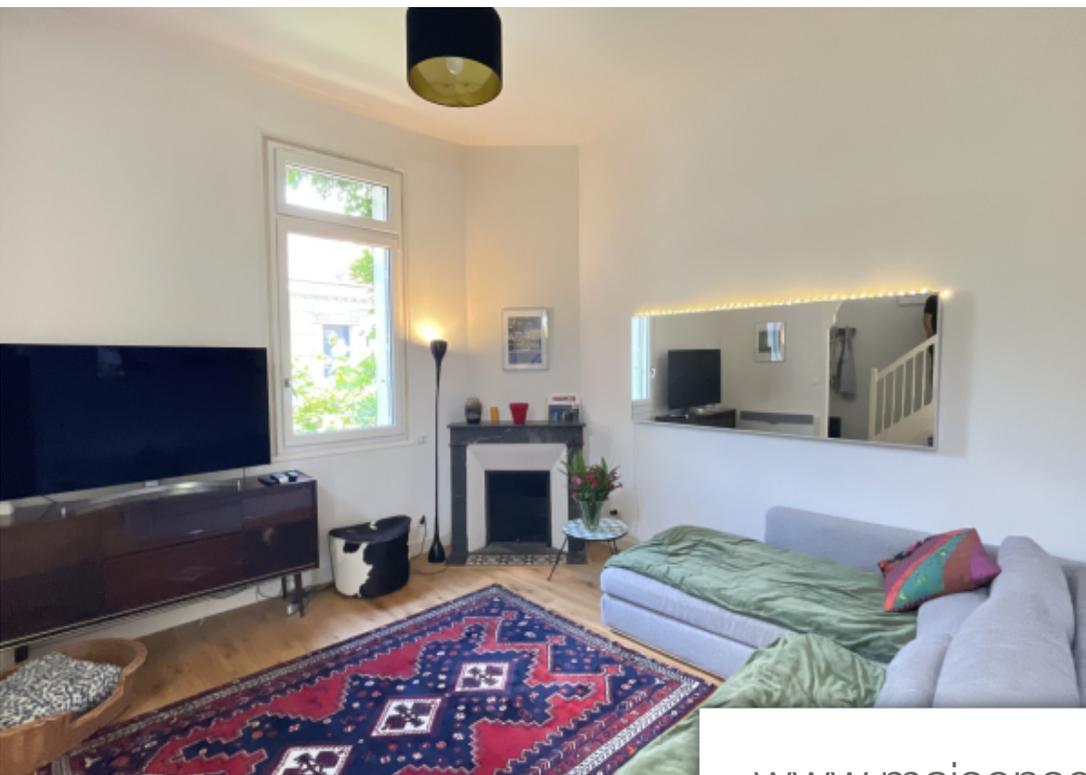
IMMOBILIERE DE LARROCHE BARON

3 rue Charles Chaumet - Bordeaux 33000 - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

