



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>201 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V0169BX</b>
Prix	<b>1 750 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Découvrez cette belle maison en pierre d'une surface de 202 m<sup>2</sup> (186m<sup>2</sup> habitable), idéalement située près du Parc Bordelais, des écoles prestigieuses et des commodités locales, offre un mélange parfait de charme classique et de confort moderne. Elle s'organise de la façon suivante : Au niveau rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène à un vaste double séjour / salle à manger de 65 m<sup>2</sup> ensoleillé par de grandes baies vitrées et donnant sur une terrasse avec piscine. Une cuisine indépendante moderne toute équipée et une buanderie complète ce niveau. À l'étage, deux suites avec salles d'eau privatives et dressings ont accès au balcon dominant le jardin. Deux chambres supplémentaires accompagnées d'une salle de bains et d'un WC indépendants s'ajoutent à cet étage. Un grand garage de 46 m<sup>2</sup> permet d'accueillir deux véhicules agrémentés cette demeure d'exception. Ce bien neuf bénéficie de frais de notaire réduits à 2% à 3% du prix de vente.

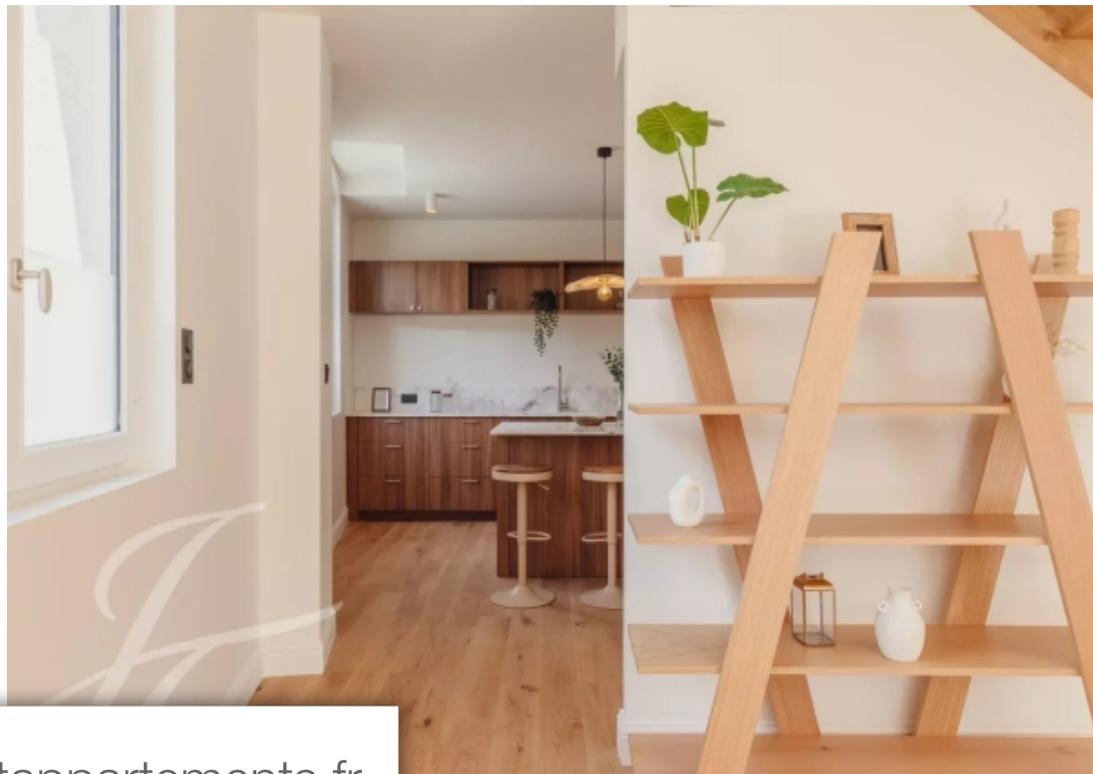
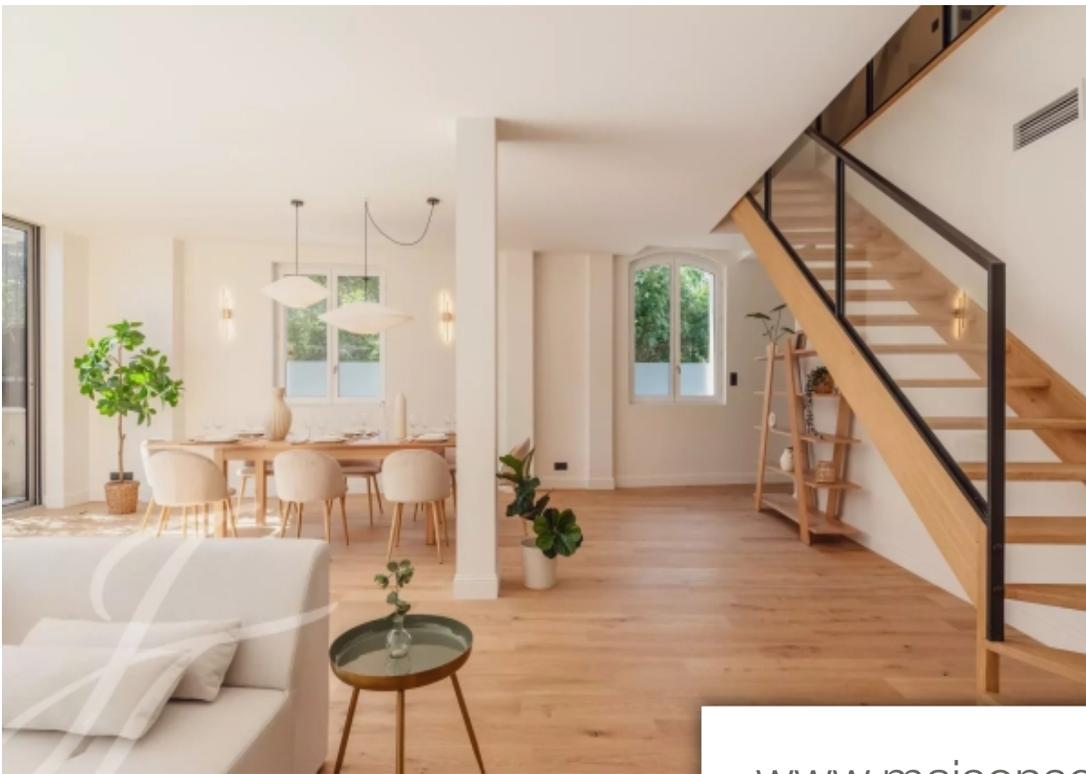
## **JOHN TAYLOR BORDEAUX**

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

