



Pièces	<b>16 Pièces</b>
Superficie	<b>620 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V0187BX</b>
Prix	<b>1 680 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Située à seulement 30 minutes de Bordeaux, John Taylor vous présente en exclusivité cette demeure exceptionnelle. Anciennement résidence d'officiers sous Napoléon, elle a été transformée en une luxueuse habitation moderne, agrémentée de trois gîtes indépendants, le tout sur plus de 2 hectares. La propriété comprend trois bâtiments principaux, alliant harmonieusement éléments historiques et confort contemporain. Au rez-de-chaussée de la résidence principale, vous découvrirez un superbe séjour ouvert sur la salle à manger, une cuisine équipée, et une vaste véranda offrant une vue imprenable sur la terrasse, le jardin paysager et la piscine scintillante. À l'étage, quatre chambres, chacune avec salle d'eau à proximité, assurent confort et intimité. Les annexes, avec des entrées indépendantes, abritent trois gîtes disponibles à la location : le premier avec trois chambres, le deuxième avec deux chambres, et le troisième avec une chambre. Chaque gîte est entièrement équipé avec une cuisine, un coin repas et un espace détente. Un espace d'environ 120 m<sup>2</sup>, actuellement non rénové, offre une opportunité supplémentaire pour créer un nouveau gîte, un atelier ou tout autre projet selon vos ...

## **JOHN TAYLOR BORDEAUX**

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

