



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 105 m² |
| Référence | 85 |
| Prix | 445 000 € |

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Notre agence la CLÉ du patrimoine vous propose cette magnifique échoppe bordelaise de 105 m2 idéalement situé dans une rue calme du quartier de bordeaux-barrière de pessac. La maison comporte 3 niveaux : rez de chaussé, étage et sous sol. Le rez-de-chaussé se compose : - d'une grande pièce de vie lumineuse et traversante est/ouest d'environ 50 m2 avec cuisine ouverte, équipé et aménagé, - d'une Véranda exposé ouest d'environ 15 m2, - d'une terrasse exposé ouest d'environ 15 m2, - d'un wc. l'étage comprend : - trois grandes chambres lumineuses dont deux avec placards, - une salle de bains avec wc. Le sous sol se compose : - d'une cave d'environ 25 m2 facilement aménageable qui permet de rajouter de la surface à ce bien (non compris dans la surface habitable). Cette échoppe est un Véritable havre de paix, situé dans une rue calme et résidentielle, en plein coeur du centre ville. Les arrêts de tramway les plus proches sont le tram b arrêt bergonié et le tram a arrêt gaviniès. Les lignes de bus sont à quelques minutes à pied (4, 11, 9, 24 et 26). La proximité des comodités - commerces, écoles, et de l'hôpital pellegrin - constitue un atout essentiel. A visiter sans tarder !
Chauffage ...

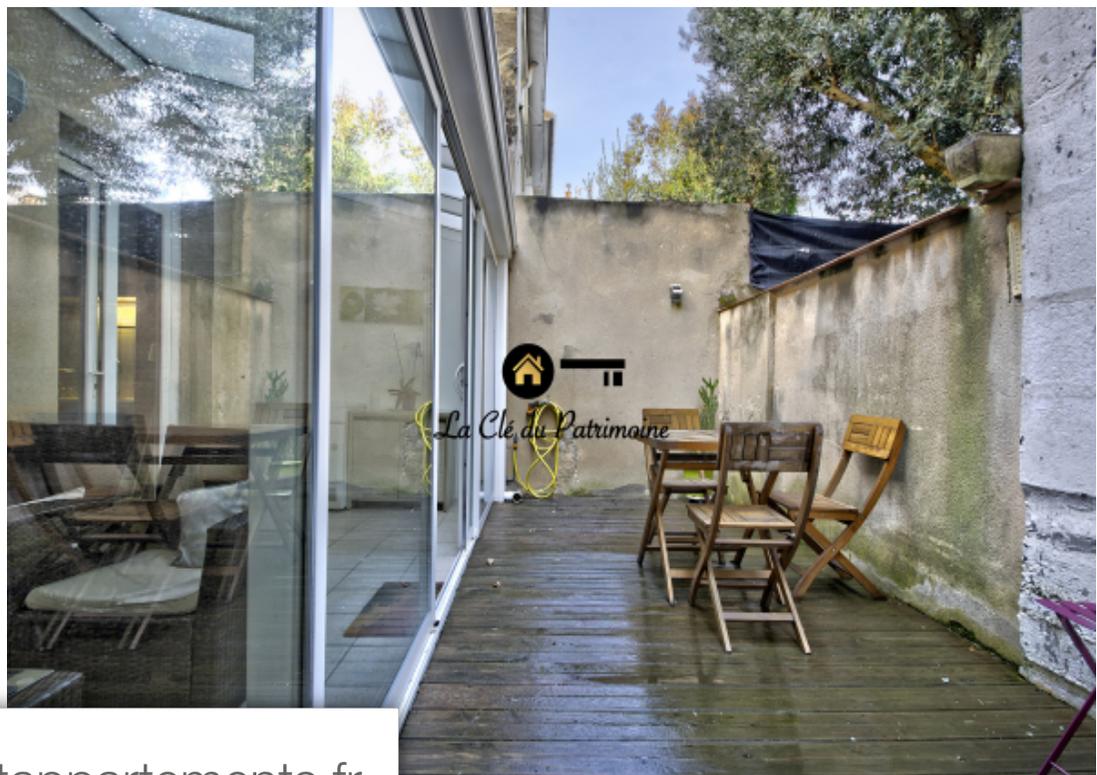
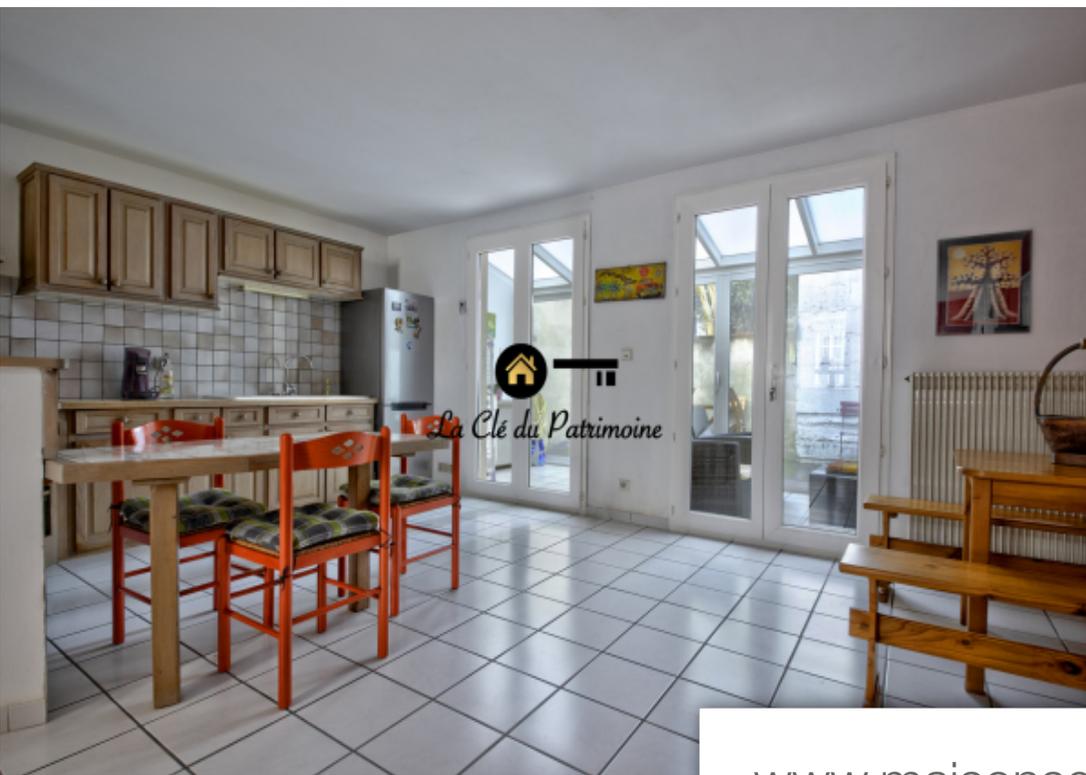
LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

