



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	131 JC
Prix	580 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

La CLé du patrimoine vous présente cette maison récente d'environ 110 m² idéalement situé dans le quartier des chartrons. La maison comporte deux niveaux. Au rez de chaussé, l'entrée se fait par un beau patio Végétalisé. Une magnifique pièce de vie d'environ 58 m² avec cuisine équipé et aménagé s'ouvre sur le jardin sans vis à vis d'environ 70 m². Une salle d'eau avec wc ainsi qu'une buanderie sont situées au rez de chaussé. A l'étage, trois chambres avec placards (14,13 et 10 m² environ) donnent sur de grands balcons. Une salle de bains et un wc séparé sont positionnés sur le palier attenant. Possibilité de louer le double garage attenant au prix de 100 euros mensuel. Idéalement situé, proche de toutes les commodités (écoles, commerces, parcs), l'arrêt de tram b 'les hangars' est à 500 M (7 minutes à pied). Taxe foncière : 1878 euros. Dpe en cours. Chauffage électrique pour toute question ou pour une visite, je suis à votre disposition. 06 83 65 62 53 /

LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

