



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>125 JC</b>
Prix	<b>292 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Notre agence la CLÉ du patrimoine vous présente cette jolie maison à rénover situé dans une rue calme et résidentielle. La maison est édifé sur deux niveaux. Un architecte a dessiné des plans afin de pouvoir facilement se projeter (voir photos des plans). Au rez de chaussé, la cuisine pourrait être séparé, la pièce de vie s'ouvre directement sur le jardin d'environ 75 m2 exposé plein sud sans vis à vis. A l'étage, nous vous proposons de créer deux belles chambres avec leurs salles d'eau. Chaque chambre possède son propre balcon sont Déjà existant. Une belle cheminé vient apporter du cachet à l'ensemble. Dpe en cours. La maison est idéalement situé, proche de toutes les comodités (écoles, commerces, square hortense schneider). Nous sommes à 600 M de l'arrêt de bus 33 'tassigny' et également à 600 M de l'arrêt de bus g 'stade stéhelin'. Pour toute question, je suis à votre disposition. Sylvie 06 83 65 62 53 /



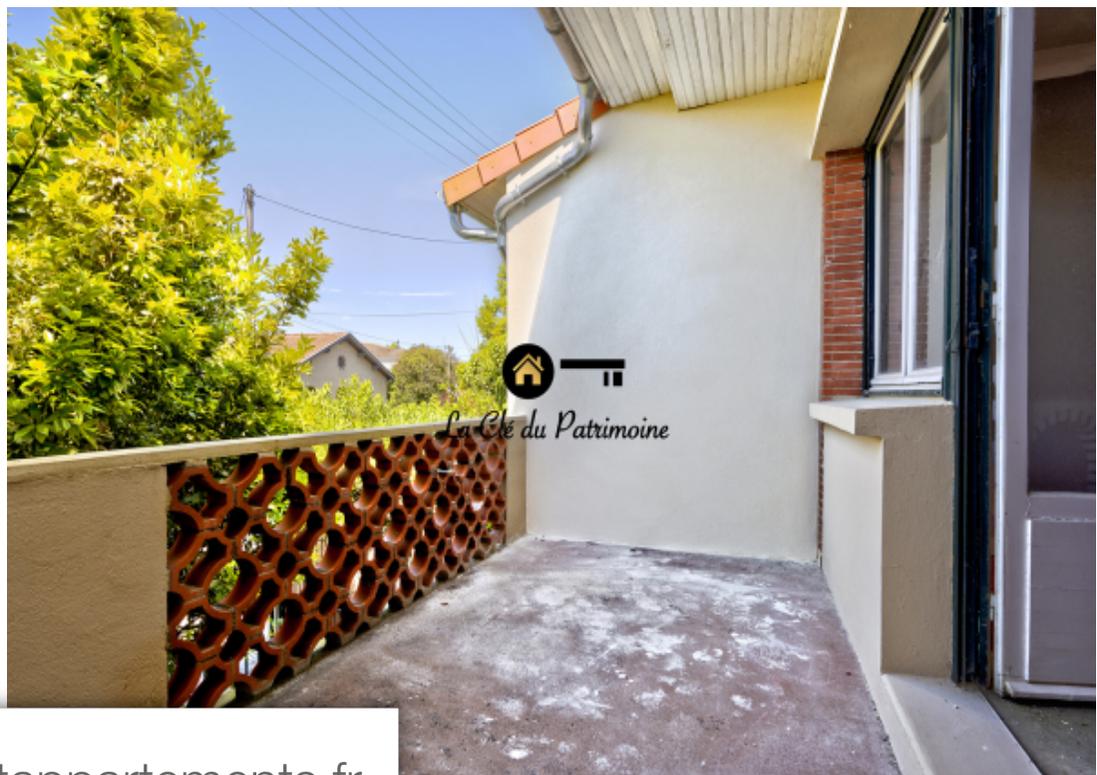
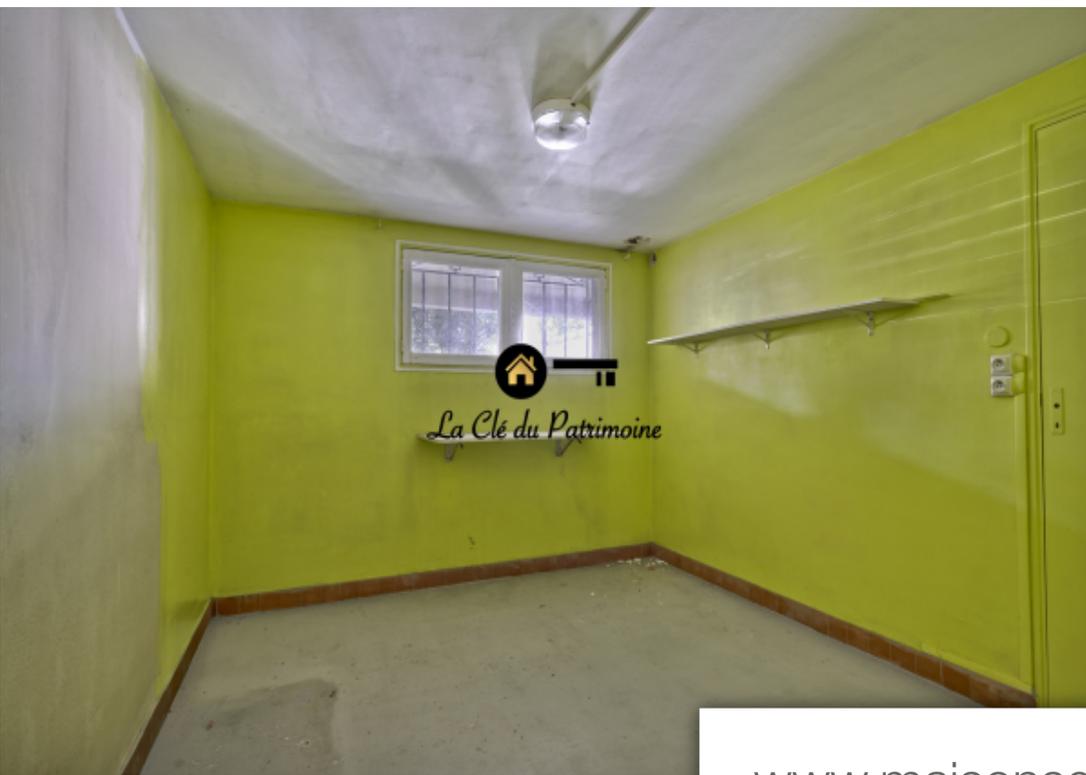
## LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

