



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V60006008</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

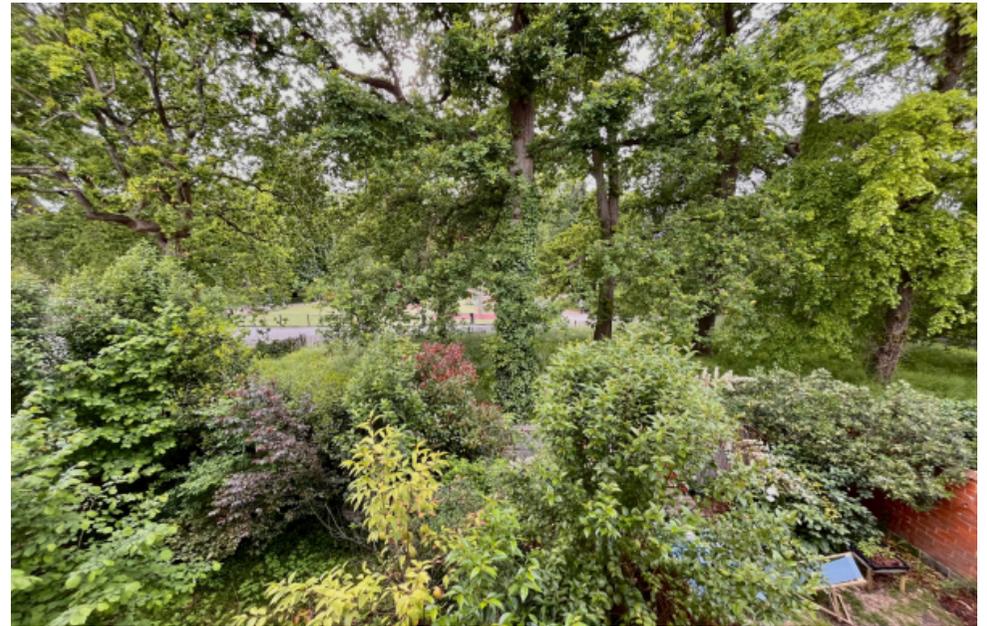
Si vous êtes à la recherche d'une maison pleine de charme dans le quartier prisé de bordeaux primerose, qui offre à la fois l'authenticité de l'ancien et le potentiel d'aménagement, cette maison en pierre typique des années 30 répondra à toutes vos attentes. Niché dans une impasse, cette propriété séduit par son cachet d'antan et son jardin intime, orienté de manière optimale pour profiter pleinement du soleil et de la quiétude du lieu. Dès l'entrée, vous serez charmés par cette maison de caractère. La pièce de VI, ouverte sur le jardin arrière, est traversante et lumineuse, la hauteur sous-plafond, la cheminé et le plancher ancien donnent le ton ! La cuisine est attenante. À l'étage, 3 chambres spacieuses et un bureau offrent un potentiel d'aménagement considérable, permettant de créer des espaces personnalisés pour chaque membre de la famille. Le caractère authentique de l'architecture se mêle harmonieusement à la possibilité de réinventer les lieux selon vos goûts et besoins. Le plus : un garage attenant avec une cave de 20m2. Certes, des travaux de rénovation sont à prévoir pour redonner tout son éclat à cette belle demeure, mais c'est précisément Là que réside tout son ...

## LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

