



Pièces	5 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	V10006047
Prix	564 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Découvrez cette maison pierre, dotée d'un grand jardin et d'un garage traversant, idéalement située à Bordeaux Cauderan, à proximité du parc de Lussy et de la clinique Bel Air. Cette propriété, à rénover entièrement, offre un haut potentiel d'aménagement sur une parcelle de 508 m². La maison de 125 m² avec possibilité d'extension comprend au rez-de-chaussée : une cour d'accueil, un hall d'entrée, un grand dégagement desservant séjour traversant, chambre ou bureau, cuisine, et accès cave. À l'étage, trois chambres dont une de 19 m², salle d'eau, WC. Outre sa proximité avec toutes les commodités, ses accès aisés vers le centre-ville de Bordeaux, cette maison bénéficie du charme de son architecture, d'un jardin paysagé, et d'une dépendance en fond de parcelle. Orévoir des travaux pour redonner à cette maison tout son cachet et sa fonctionnalité. Pour plus de renseignements et pour organiser une visite, contactez l'agence immobilière 05 56 24 58 01 consultez toutes nos offres sur notre site internet :

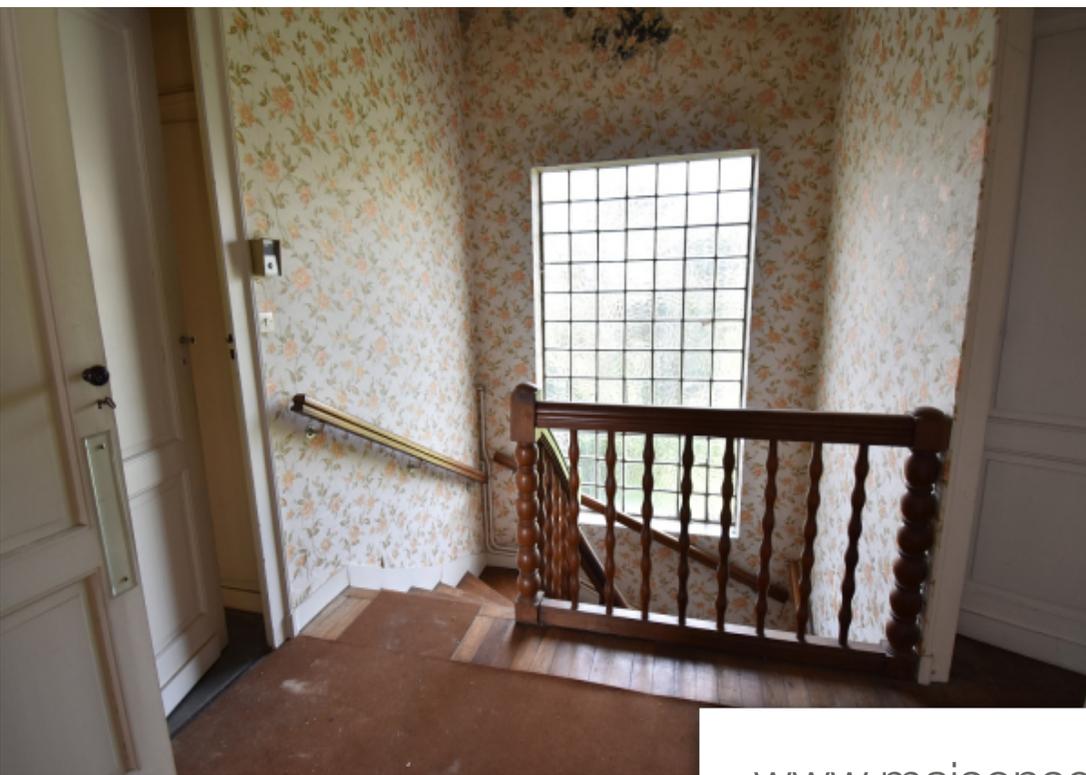
LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

