



Pièces	7 Pièces
Superficie	153 m²
Référence	DYN.....75970
Prix	569 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Cauderan centre-stehelin maison années 50 cachet lumineuse calme non mitoyenne , 153m2 7 pièces 4/5 chambres , garage 52m2 , buanderie 20m2, jardin , gros potentiel. Luxorimo bordeaux à 10 minutes à pied du centre de caudéran cette maison au calme complet de 225m2 au total et en retrait de rue (jardin d'accueil) est à rafraîchir . A l'étage ,belle et vaste entré de 15m2 desservant les pièces de vie (séjour 18m2, salle à manger 21m2 , salon 15m2 , cuisine 18m2) , et une chambre 14m2 avec salle d'eau. En rez de chaussé 3 autres chambres (17 14 et 15 m2) , salle d'eau avec wc, buanderie 20m2 et garage 52m2. (possibilité de 5 ème chambre en lieu et place du salon) ;chauffage gaz . Beau jardin autour piscinable , parcelle de 400m2 environ. l'ensemble a de bonnes prestations (cachet façade , parquets , cheminé , hauteur sous plafond de 3m). Un rafraîchissement (travaux) est à prévoir. Les commerces sont à 5 minutes (carrefour market 600m et lidl 350m) , les transports sont directs bordeaux centre en 15 minutes en passant par le centre de caudéran, le parc bordelais et la barrière saint-Médard (liane 2 rue stehelin et liane 3 avenue de l'atré de tassigny). Le marché ...

LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

