



Pièces	7 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	76738S 265
Prix	777 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Cauderan superbe arcachonnaise plain-pied non mitoyenne 4 chambres 160 m² donnant sur parc classé de 1855 m² garage parkings. Luxorimo bordeaux dans le quartier recherché de caudéran , cette belle bâtisse est en retrait de rue et donne sur l'arrière sur un magnifique parc arboré et classé ;salon 30m² , salle à manger attenante 29 m²,Véranda 20 m² , cuisine 13m² , 4 chambres (11 13 15 16 m²), 2 salles d'eau , buanderie, cellier , garage 33m² + nombreux stationnements sur la parcelle, cave , puits . Chauffage gaz 2000 eur annuels , double vitrage , parquets , carrelages anciens , hauteur sous plafond de 3m11 . Les transports : bus 23 avenue d'eyssines passant devant le parc bordelais et le lycée tivoli , liane 3 et futur bhns à 800m avenue de lattrre de tassigny et passant devant le collège saint-andré , le lycée grand-lebrun et le parc bordelais . Les commerces à 10 minutes à pied (marché et petits commerces de stéhelin , stade stehelin , piscine, Médiathèque) . Taxe foncière 2834 eur ===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Réf : 76738 sylvie godet 06 03 57 52 67

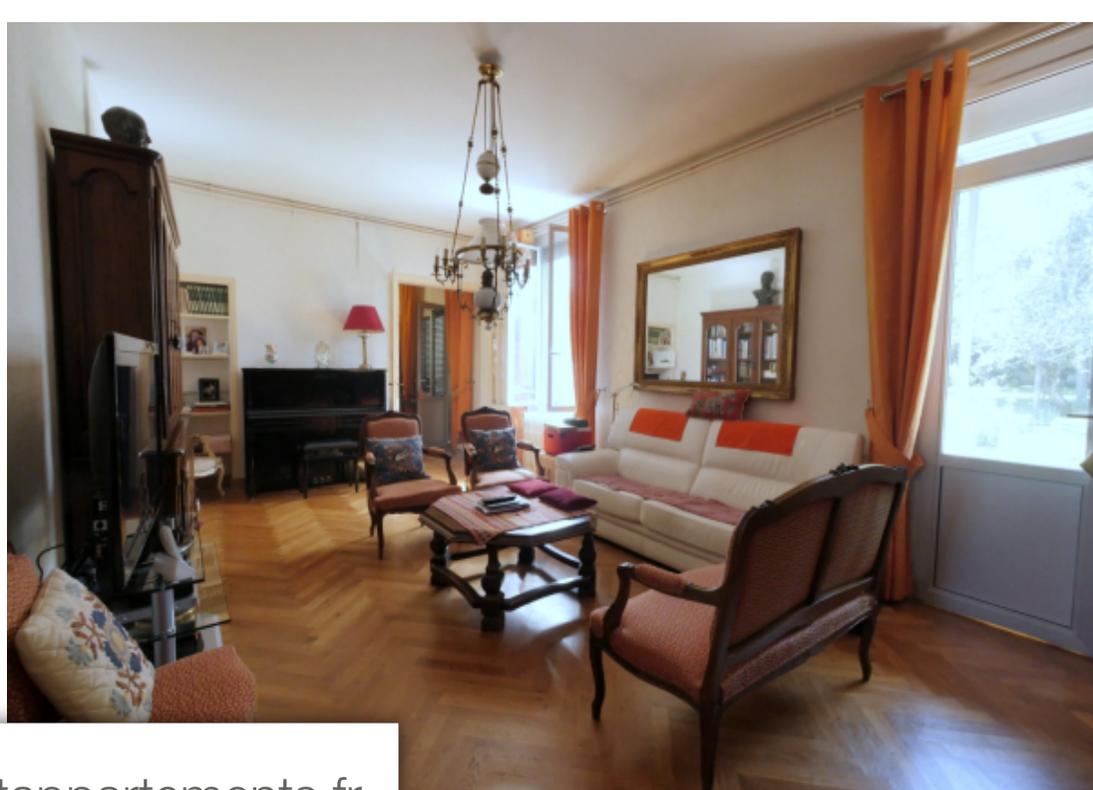
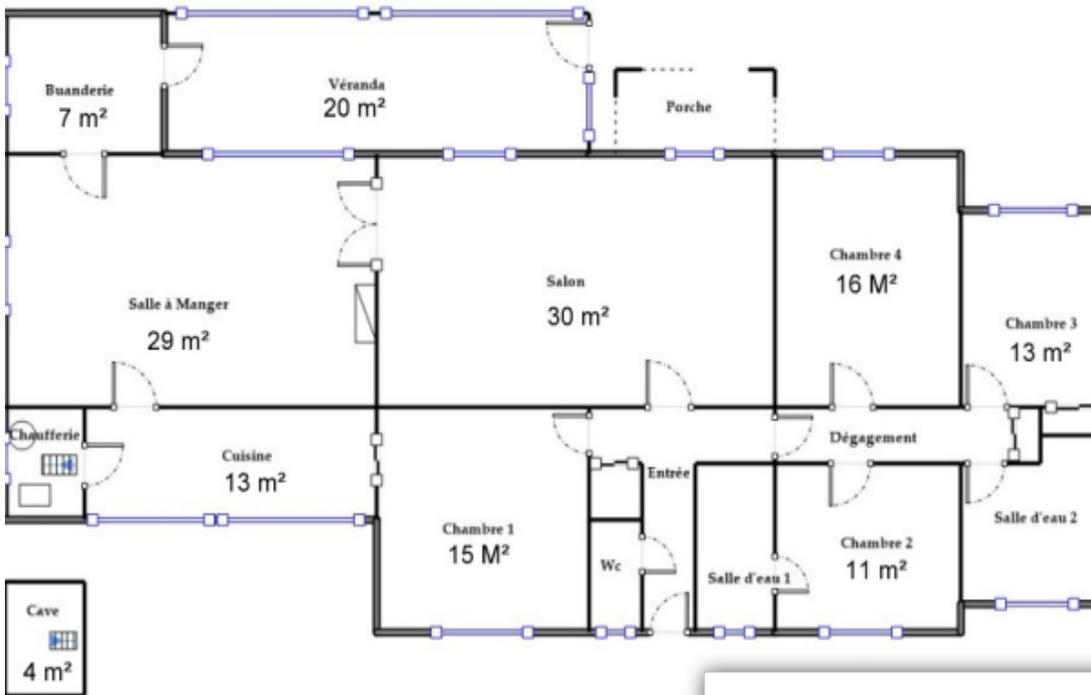
LUXORIMO

155, avenue d'Eyssines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

