



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>288 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>76751S 265</b>
Prix	<b>970 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Cauderan/merignac ( entre rue stehelin et avenue de lattrre de tassigny ) maison lumineuse climatisée 288 m2 10 pièces principales terrain 1000 m2 piscine jacuzzi garages 82m2 cave très bon état général , commerces 600m , transports 300m établissements scolaires tous accessibles . Luxorimo . Calme complet pour cette maison située à mérignac limite caudéran , non mitoyenne de 1974 comprenant 7 chambres ( ou autre ) dont 3 en rez de chaussée . Pièces de vie 120 m2 sud-est sud-ouest ( séjour-salon 70m2 , cuisine attenante 22m2 , véranda 26m2 ) . Piscine 12x6 au sel et chauffée , garage 54m2 + carport 29 m2 + parkings nombreux , vraie cave à vin 850 bouteilles ,jacuzzi . Belles prestations (:double vitrage partout , grosse chaudière gaz 2010 viessman ( 3100 eur annuels ) , ballon d'eau chaude solaire viessman ,climatisation , cheminée , bbq), taxe foncière 4381 eur . Les transports : liane 2( rue stehelin) 300m , liane 3 et bhns 600m (carrefour du grand louis avenue de lattrre de tassigny ) , tram a 1900m . Les commerces : carrefour market 600m . Les établissements scolaires : grand -lebrun , tivoli , assumption , collège saint-andré , collège monséjour ,écoles primaires/maternelles de ...

## LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

