



Pièces	6 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	VM132-MANSONPROPERTIES33
Prix	825 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux croix- blanche, manson properties vous propose une belle maison bordelaise en pierres de 140 m² habitables avec jardin de ville. Vous serez séduits par les prestations anciennes conservées comme le parquet, les moulures , les carreaux de ciment, les cheminées ainsi que la pierre ! Elle offre un salon ouvrant sur un jardinet intime et sans vis-à-vis, une belle cuisine équipé et aménagé, quatre chambres ainsi que deux points d'eau, une mezzanine pouvant servir de bureau ou de bibliothèque . Vous apprécierez la proximité des écoles, collèges et lycées (assomption, bel orme), le parc bordelais à 5mns à pied ainsi que le centre ville accessible en 10mns honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2840.00 et 3920.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre conseiller manson properties : karine bona - tél. 0761117126 agent commercial (entreprise ...

MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

