



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>315 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CA1170</b>
Prix	<b>1 350 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux, à proximité du quartier prisé de Primrose, des écoles réputées (Grand Lebrun, Assomption Sainte Clotilde, Tivoli) et de toutes commodités, maison familiale de 315m<sup>2</sup> habitables présentant des prestations anciennes remarquablement conservées (parquets massifs et sols anciens, cheminées, moulures). Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert les pièces de vie : en enfilade, le salon, la salle à manger et la cuisine équipée indépendante s'ouvrent sur une véranda baignée de lumière qui donne accès à un agréable jardin de 100m<sup>2</sup> env. Un bel escalier en pierre mène à l'espace nuit réparti sur deux niveaux et constitué de 5 chambres, dont une master suite avec dressing, salle de bain et bureau, deux suites avec salles d'eau privatives et 2 chambres qui se partagent une salle de bain. Un bureau et une salle de sport au second étage ainsi qu'une grande cave en sous-sol complètent ce bien. Cette propriété d'exception révélera pleinement son incroyable potentiel après quelques travaux de rénovation.

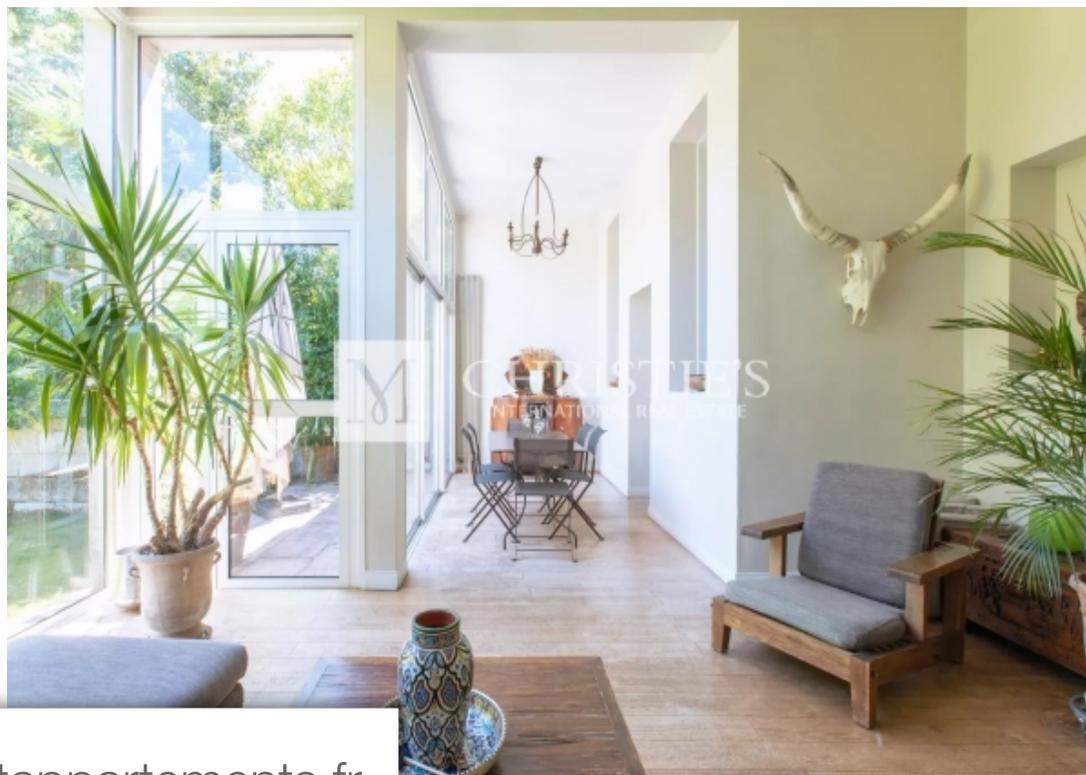
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

