



Pièces	8 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	900969bx
Prix	1 350 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

En exclusivité nouveauté dans le quartier ! Situé dans l'une des plus belles rues discrètes de Bordeaux, au calme et sans vis-à-vis. Grande maison bourgeoise de 225 m² en excellent état sur trois niveaux avec jardin de plain-pied de 210 M², garage et grande cave saine. Au rez-de-chaussé, une belle entrée, un grand séjour lumineux de 40 m² et une salle à manger en enfilade donnant sur le jardin, une cuisine indépendante. Aux étages, une suite parentale, 6 chambres, 3 salles de bains, un grand bureau avec vue totalement dégagée sur le jardin et un espace jeux. Cachet ancien conservé (cheminées, parquet, carreaux ciment, vitraux) et climatisation des chambres au dernier étage. A proximité des écoles renommées et à 10 min à pied du tram et des commerces. Prix de vente : 1 350 000 euros honoraires charge vendeur classe énergie : classe climat : montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 620 euros et 2 250 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter cette annonce ...

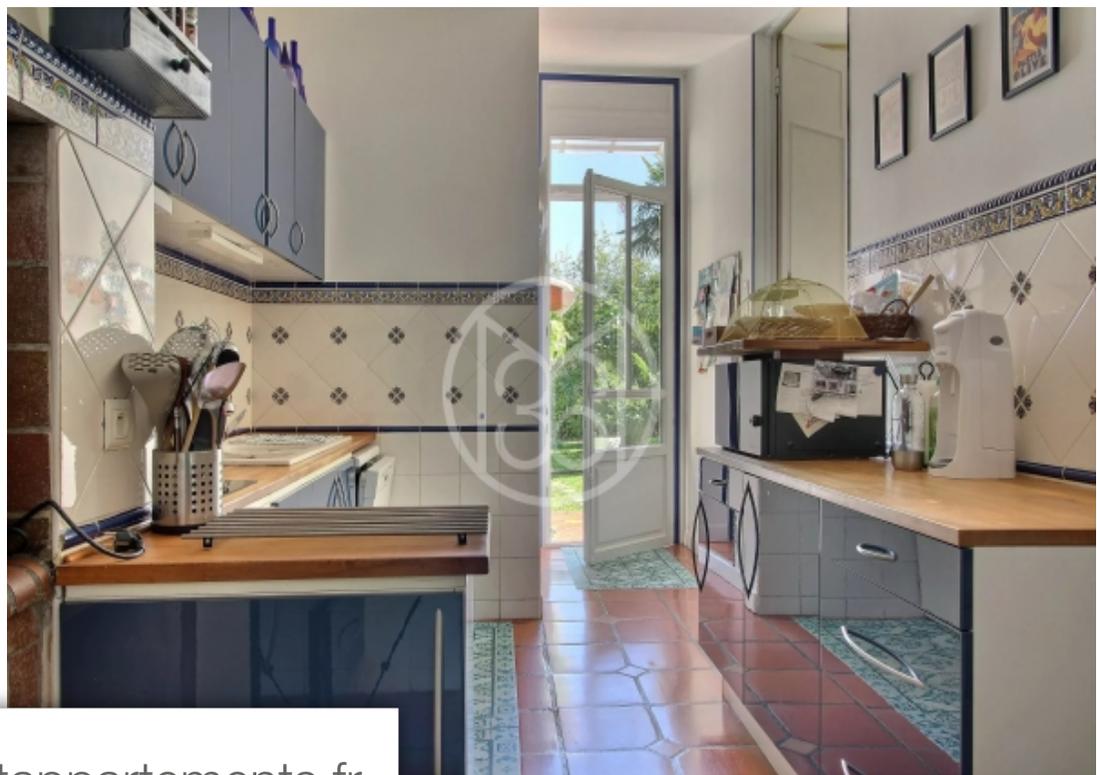
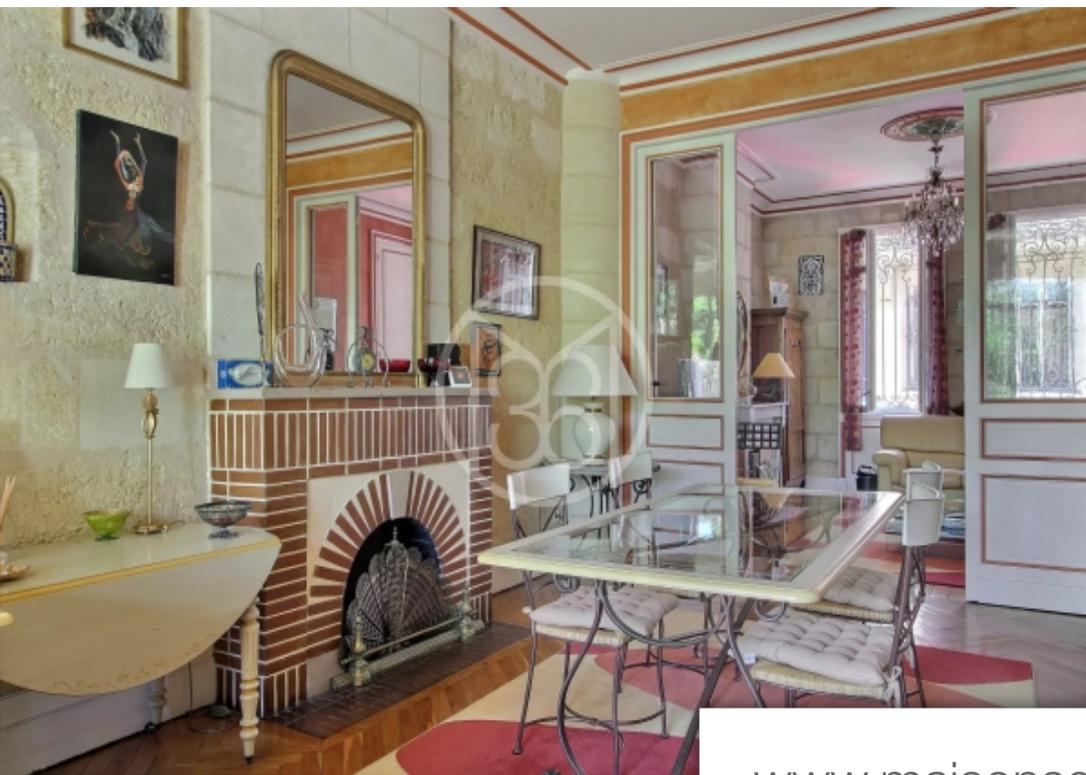
MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

