



Pièces	7 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	900982bx
Prix	1 090 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux, quartier Saint-Seurin, à deux pas de la Basilique, belle adresse, au calme, pour cette maison bourgeoise en pierre. D'une surface habitable d'environ 190 m², elle comprend une entrée, un salon (30 m²), une cuisine et salle à manger ouvrant sur le jardin, un bureau, 4 grandes chambres (22, 20, 19 et 13 m²), 2 salles de bains, une buanderie et une cave à vin. La maison bénéficie de plusieurs espaces extérieurs (jardin, terrasse, balcon), d'une très agréable luminosité et d'un cachet ancien (élégante façade ouvragée, parquets, boiseries, volumes clairs et plafonds moulurés). Le jardin, orienté sud, à l'abri des regards, constitue un véritable havre de paix. Beaucoup de charme et une situation privilégiée, proche des commerces et de la vie culturelle (Auditorium et Grand Théâtre) du centre-ville. A deux pas des écoles, collèges et lycées du quartier. Prix de vente : 1 090 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : D Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 250 euros et 3 090 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

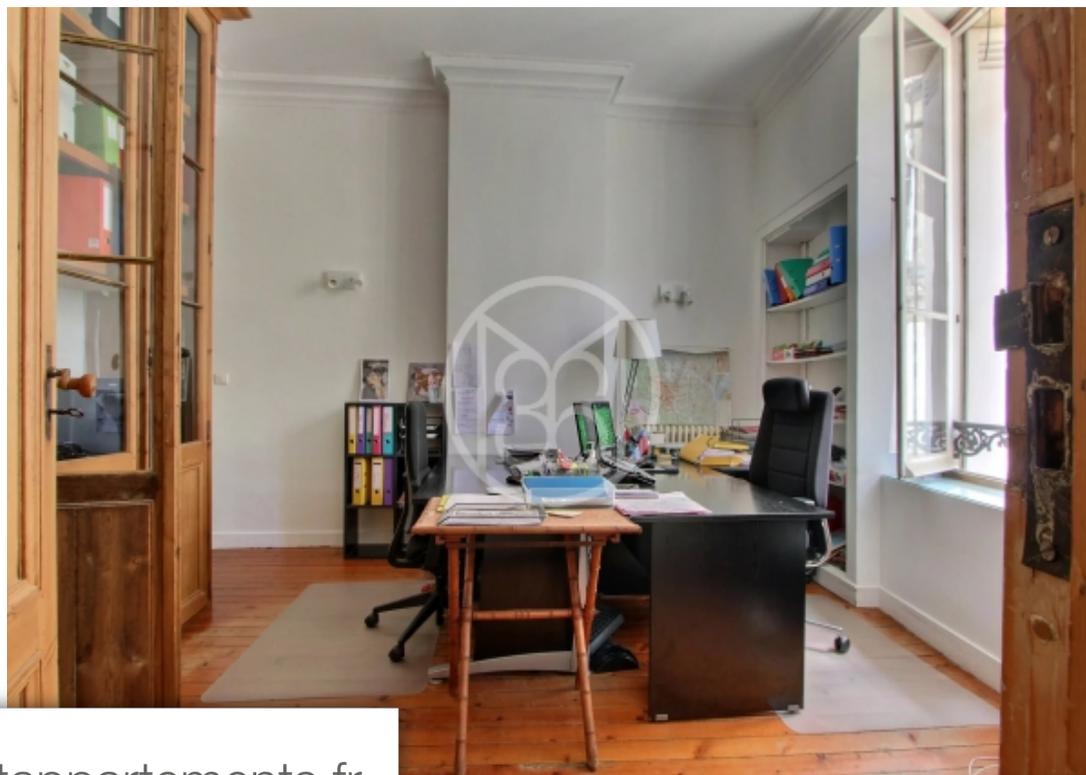
MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

