



Pièces	6 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	900985bx
Prix	730 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Charmante maison de 136 m2 soigneusement rénovée avec belle terrasse végétalisée à l'abri des regards. Une entrée, joli salon donnant sur l'extérieur, cuisine équipée donnant sur une grande salle à manger, 4 chambres, bureau, 2 salles de bains, grande cave et atelier à usage de garage pour motos/vélos. Possibilité d'aménager les combles. Mariage parfait entre cachet ancien et modernité avec des matériaux haut de gamme. Possibilité de reprendre la place de parking louée à proximité. A proximité des commerces et des transports et à moins de 500 mètres des écoles. Prix de vente : 749 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : D Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 040 euros et 2 800 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter cette annonce (réf 900985bx) sur notre site Groupe Immobilier Mercure Forbes et prendre contact avec Alexandre Borey au 06 72 47 89 23.

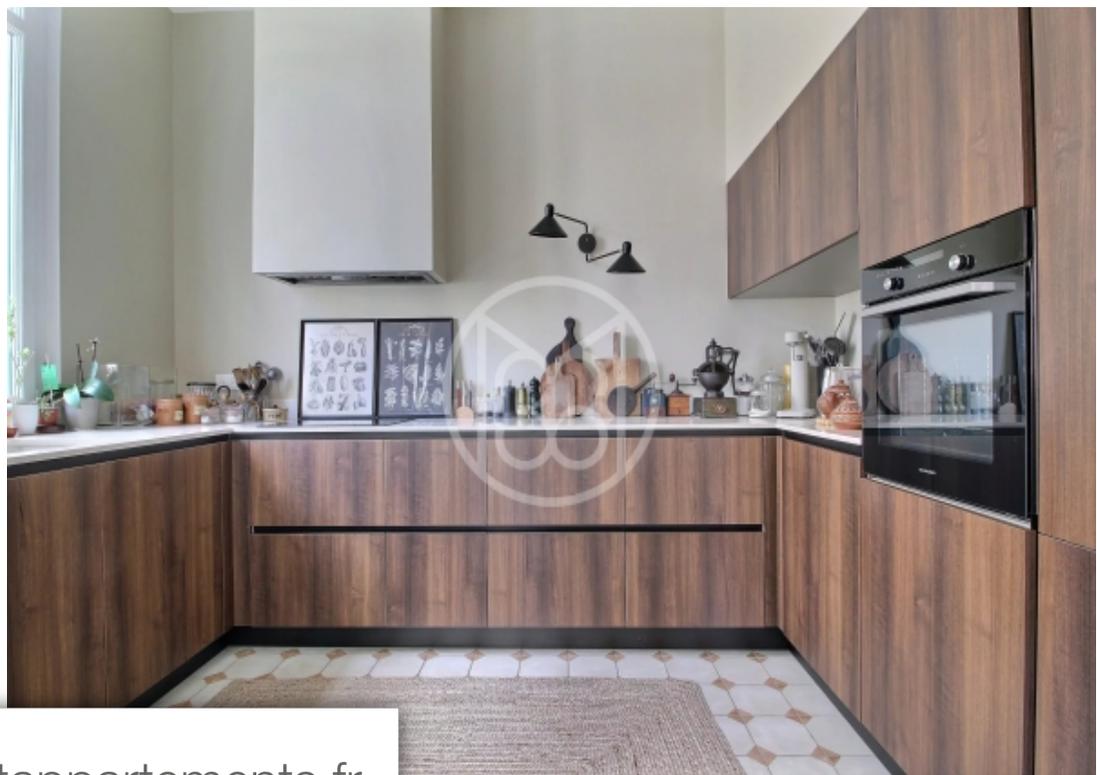
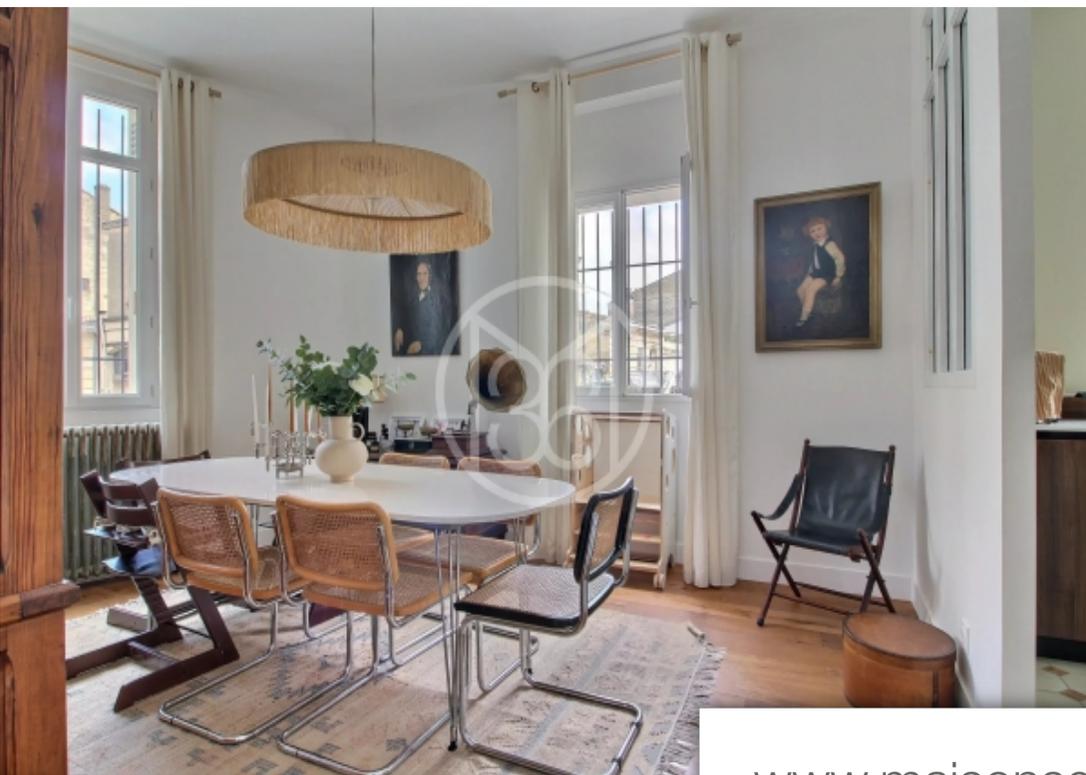
MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

