



Pièces	7 Pièces
Superficie	148 m²
Référence	JL-366
Prix	895 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux-cauderan, l'agence monique lecomte immobilier vous présente à la vente cette maison art Déco de 148m2 habitable sur un terrain de 201m2, à proximité immédiate du parc bordelais, des écoles de renom (grand lebrun, l'assomption et tivoli) , des commerces et des transports (bhns) passé le jardin d'accueil de 53m2, elle se compose au rez-de-chaussé d'une entrée, d'une cuisine aménagé, d'une lingerie, un salon-séjour double exposé est-ouest avec cheminé, et d'une Véranda ouvrant sur le jardin de 45m2. A l'étage, un palier dessert 4 chambres dont une avec sa salle d'eau ainsi qu'une salle de bains. Possibilité de garer un Véhicule sur la parcelle. (4.07 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

MONIQUE LECOMTE IMMOBILIER

5 rue Pierre Curie - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



An empty room with white walls, a wooden floor, and a window with a radiator below it. A white door is open on the left side.

MONIQUE
LECOMTE
IMMOBILIER

An empty room with white walls, a herringbone wooden floor, and a fireplace on the right. A white door is open on the left side.

MONIQUE
LECOMTE
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr

A room with white walls, a wooden floor, and a large window looking out onto a green landscape. A white door is open on the right side.

MONIQUE
LECOMTE
IMMOBILIER

A kitchen with white walls, wooden cabinets, a white countertop, and a red curved bar. A window with a red valance is visible.

MONIQUE
LECOMTE
IMMOBILIER