



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Référence	<b>84987866</b>
Prix	<b>465 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (330000)



Nicoletti immobilier vous propose à la vente une jolie maison de 110m2 avec 4 chambres, dans le quartier très recherché de Bordeaux Cauderan secteur Stéhelin sur une parcelle d'environ 400m2. Au rez-de-chaussée, une entrée, mène à une belle pièce de vie, donnant de plain-pied sur une agréable jardin qui entoure la maison. Côté rue un grande salle à manger et une grande cuisine dinatoire entièrement équipée séparée. Un vestiaire et des toilettes indépendantes complètent ce niveau. Le premier étage dessert 4 chambres, des toilettes indépendantes et une salles-de-bain avec douche. Au fond du jardin un grand garage deux voitures pouvant être transformé en studio indépendant si besoin avec une jolie vue sur le jardin et une entrée séparée. Maison avec chauffage au gaz. Vous serez charmés par l'emplacement du lieu, la pièce de vie sur le jardin, ainsi que le nombre de chambres ; le tout proche des écoles réputées, des commerces à 50 m, et des transports. Maison principale 110 m2 \* grand garage de 30m2 pouvant être aménagé en studio indépendant . Doubles vitrage Commerces a proximité« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »465.000 € ...

## NICOLETTI IMMOBILIER

4 bis rue cassagnol - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

