



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>364-3</b>
Prix	<b>563 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Maison bourgeoise - 4/5 chambres - jardin - garage rare sur le secteur. Très belle propriété du 19<sup>e</sup> siècle en pierre de taille idéalement située, barrière de Pessac, à proximité des commerces, des écoles renommées et du tramway B. Vous serez conquis par le cachet de la bâtisse, le calme, la lumière et le beau potentiel de cette demeure en pierre bordelaise avec des prestations anciennes conservées et la possibilité de créer une pièce de réception de plus de 60m<sup>2</sup> au rez-de-chaussé donnant directement sur le jardin à paysager, ainsi que 5 chambres, réparties sur le premier et le second étage, et deux à trois points d'eau. Un projet pour construire près de 20m<sup>2</sup> supplémentaire. Le garage en sous-sol de plus de 55 m<sup>2</sup> avec un escalier intérieur pourrait également laisser libre cours à un projet d'architecte pour augmenter la surface ou créer facilement une piscine intérieure. L'espace extérieur de 80m<sup>2</sup> peut être végétalisé à votre goût. Ce projet de rénovation fera le bonheur d'une famille en quête d'un projet de rénovation. (4.26 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

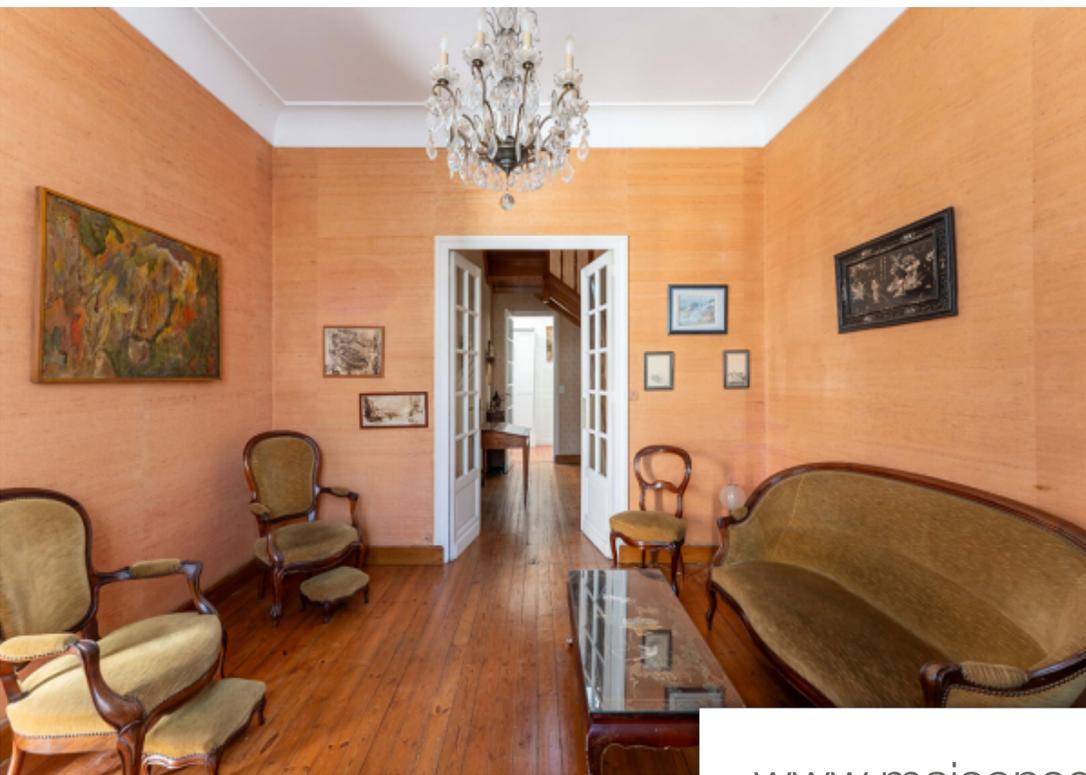
## PARSY FINE PROPERTIES

73 Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

