



Pièces	7 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	1230
Prix	1 385 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Maison de caractère doté d'une belle façade, situé dans une rue calme et résidentielle du quartier très prisé de saint-seurin. d'une surface de 250 m2, elle offre un espace de vie de charme avec son jardin paysagé plein sud en façade arrière, sa terrasse, et ses éléments d'époque conservés. En excellent état, elle se distribue comme suit : en rez-de-chaussé, avec une très jolie vue sur le jardin, ses pièces de VI, le double séjour spacieux et lumineux, la cuisine et son arrière-cuisine. En étage, une suite parentale suivie de 2 belles chambres, grand dressing (ou chambre), salle de bain, salle d'eau. En dernier niveau, une chambre mansardé confortable, et de grands greniers. Le rez-de-jardin avec une grande buanderie (ou cuisine d'été) et une chambre ouvre sur la terrasse et le très beau jardin paysagé . Isolations thermique et phonique très performantes. Possibilité location de deux garages fermés à proximité immédiate. Cette maison profite d'un environnement idéal pour la tranquillité de ses habitants, tout en offrant la proximité immédiate des établissements scolaires de grande qualité (crèche, primaire, collège, secondaire, prépas grandes écoles), des commerces, du marché de ...

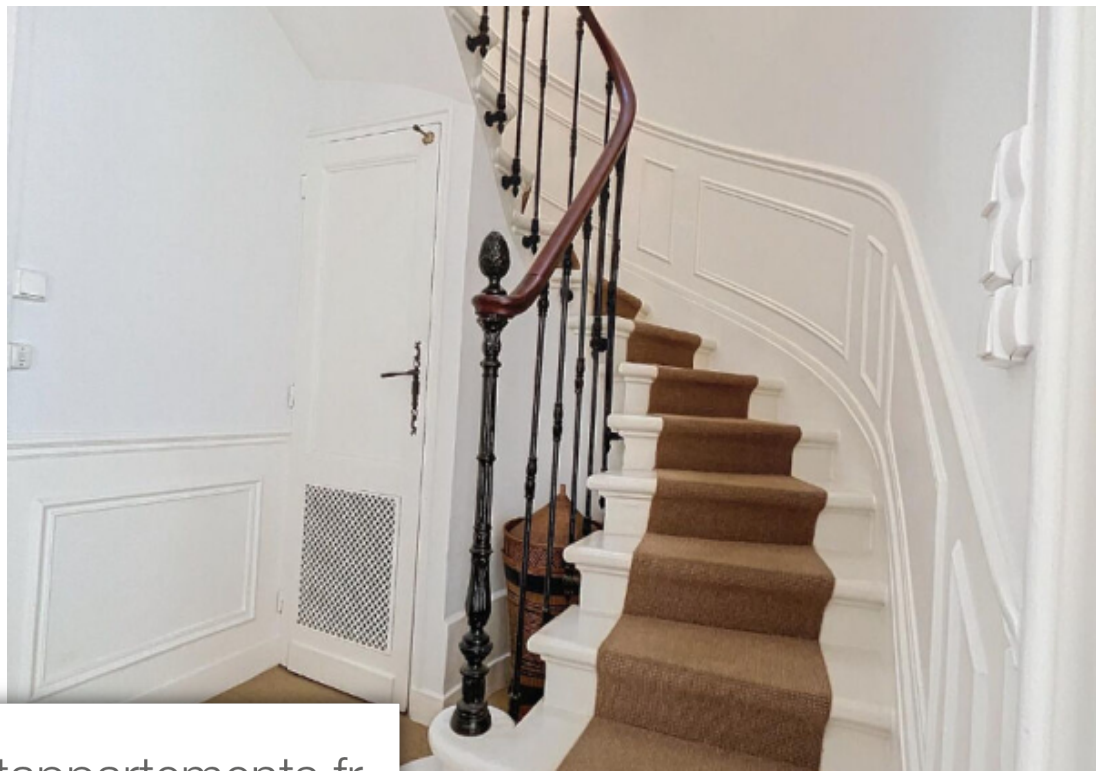
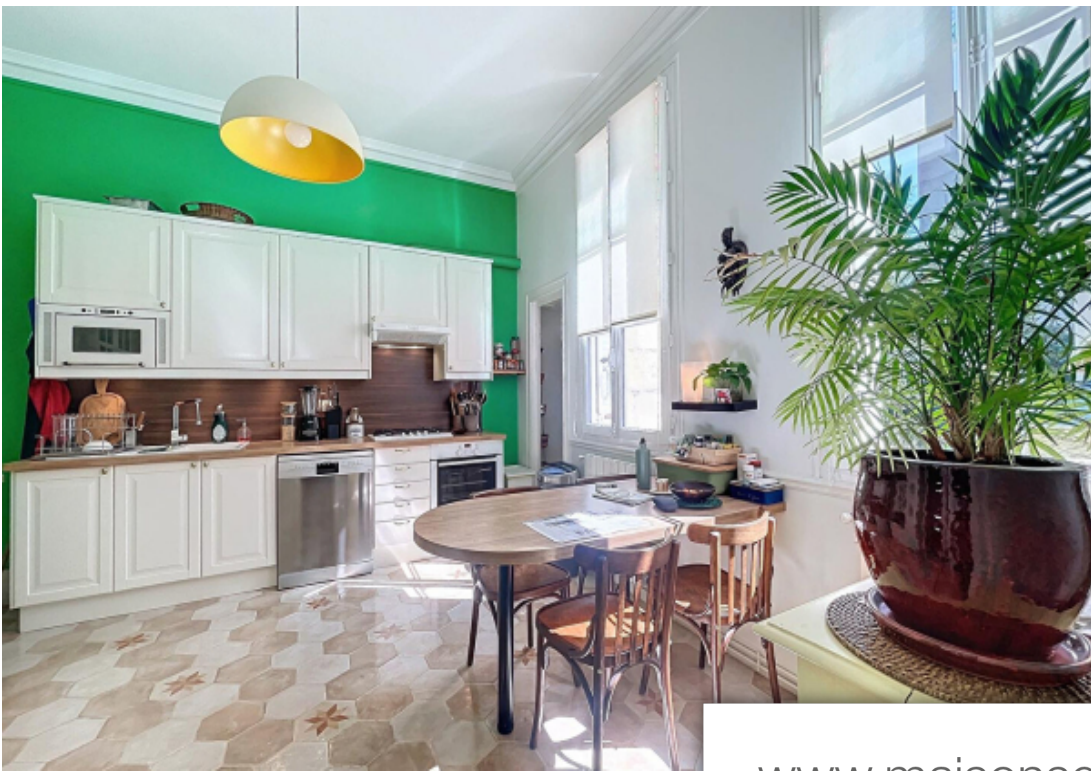
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

