



Pièces	8 Pièces
Superficie	345 m²
Référence	3648766
Prix	1 850 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

À vendre à Talence à quelques pas de Bordeaux, un très bel hôtel particulier de 345 m² avec un parc de 550 m² et un accès stationnement pour plusieurs véhicules. Au rez-de-chaussée, une entrée centrale et majestueuse distribue un bel espace de vie proposant un salon, une salle à manger, de belles pièces de réception avec de magnifiques prestations anciennes. Vous trouverez également une cuisine séparée, équipée et spacieuse avec un très bel espace repas ainsi qu'une verrière exceptionnelle donnant sur le jardin piscinable exposé sud-est. Un bureau complète ce niveau. À l'étage un palier dessert quatre belles chambres dont une suite parentale avec une salle de bain, un dressing. Une salle d'eau complète de niveau avec la possibilité d'en créer une seconde. Cette demeure a fait l'objet d'une belle rénovation générale avec un choix de matériaux de grande qualité. Une belle cave est facilement accessible. Idéal en maison familiale ou bureaux pour l'exercice d'une profession libérale. Ce bien exceptionnel se situe à proximité des écoles de la barrière Saint-Genès, des transports desservant le centre de Bordeaux (tramway) et la gare. Honoraires à charge acquéreur 4% TTC du prix affiché. ...

SYLVIE BLANC IMMOBILIER

- 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

