



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2206</b>
Prix	<b>1 480 000 €</b>

# Bormes-les-Mimosas

## Maison à vendre (83230)

L'Agence du Lavandin Immobilier est heureuse de vous présenter cette villa d'exception située sur la fameuse route des Lavandières, offrant une vue dégagée jusqu'à la mer avec un magnifique jardin arboré. Cette villa de 170m<sup>2</sup> environ se compose de 4 chambres dont deux suites parentales et un bureau. Elle se compose également de deux grands séjours lumineux, avec une belle vue sur la piscine et la mer. Profitez également d'une grande terrasse de 100m<sup>2</sup> et du terrain de 1300m<sup>2</sup>, avec son boulodrome, pool house et pergola bioclimatique pour profiter de l'ombre durant les grosses chaleurs. La villa comprend également de nombreux stationnements extérieurs ainsi qu'un grand garage de 25m<sup>2</sup> et de sa cave à vin. Cette villa offre des prestations de grande qualité, avec chauffage au sol et volets électriques, climatisation réversible, cheminée à insert, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Le ravalement a également été effectué par les propriétaires actuels. Située dans un environnement calme et lumineux, cette villa est un véritable havre de paix. A découvrir ...

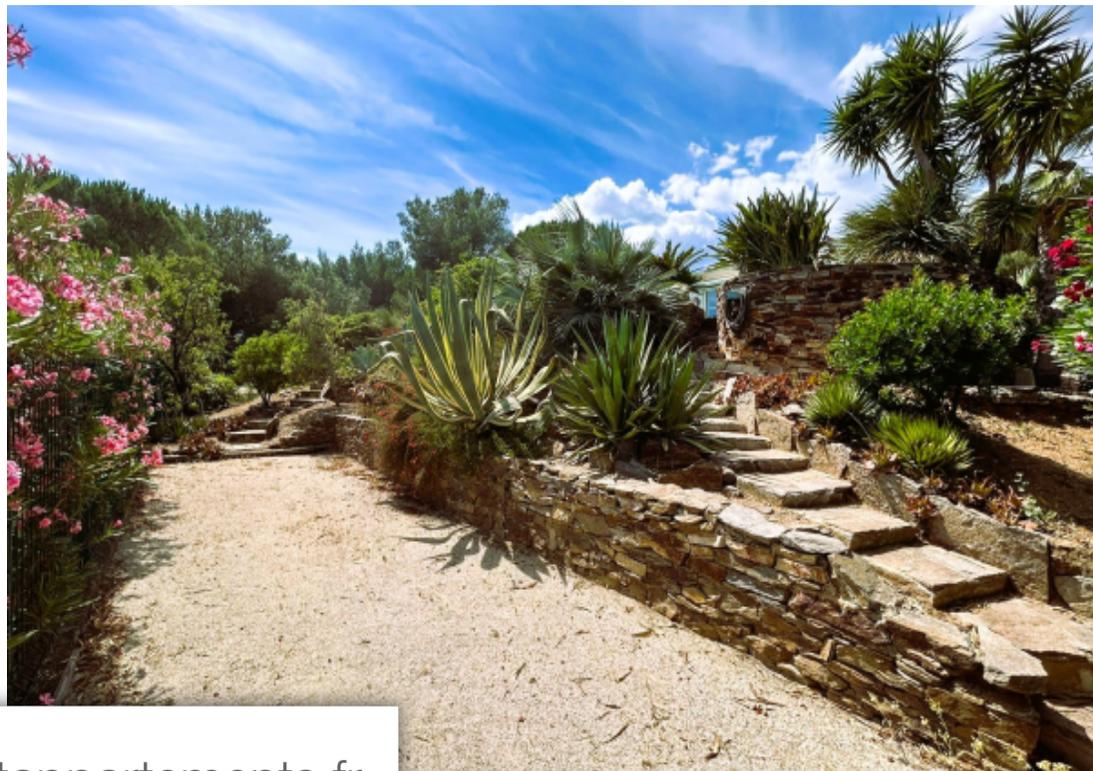
## AGENCE DU LAVANDIN IMMOBILIER

Avenue des Ilaires - 83980 LE LAVANDOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

