



Pièces	9 Pièces
Superficie	207 m²
Référence	VP4-224
Prix	820 000 €

Bouc-Bel-Air

Maison à vendre (13320)

Exclusivité sotheby's international realty. Venez Découvrir cette ravissante villa de 207 m² habitables sur une parcelle de 1031 m². Construite en 1972, cette propriété à double exposition, sans mitoyenneté, offre calme et sérénité dans un environnement verdoyant avec une vue Dégagé. Toutes les commodités sont à proximité (bus, commerces...). Au rez-de-chaussé, l'entré avec Dégagement Mène à un séjour lumineux de 27 M², une salle à manger de 13 m² et une cuisine de 10 m². l'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'un dressing, d'un bureau ou petite chambre et d'une salle de bain. En rez-de-jardin, vous Découvrirez une pièce polyvalente, deux spacieuses chambres parentales avec salles d'eau privatives, un dressing ainsi qu'une buanderie. Les 30 m² d'annexes incluent un atelier, un sauna et un espace de rangement ou stockage. Une cuisine d'été couverte s'étend sur la terrasse d'environ 100 M², idéale pour les repas en plein air et les moments de Détente. Une grande piscine de forme libre complète ce bien. Cette maison nécessitera une remise au goût du jour et offre un remarquable potentiel pour créer un espace de vie exceptionnel. Une opportunité à ne pas manquer pour ...

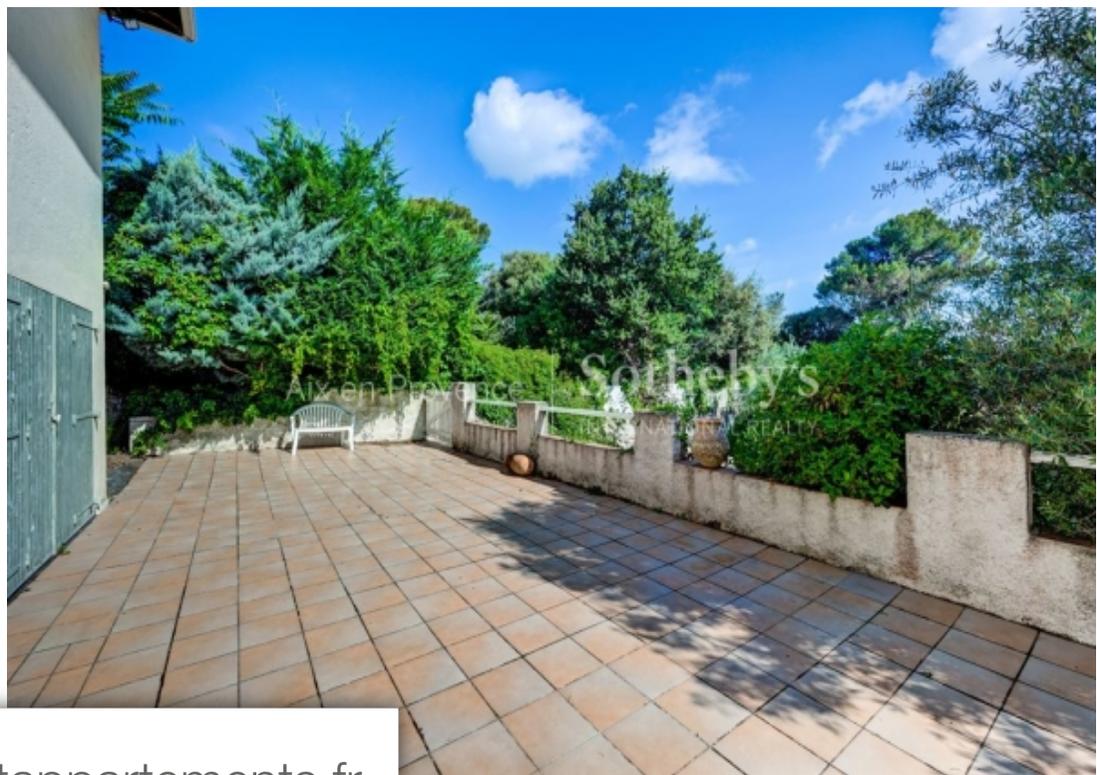
AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

