



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>145 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>101800</b>            |
| Prix       | <b>671 000 €</b>         |

Bouliac

Maison à vendre (33270)

Vous souhaitez le meilleur emplacement et la plus belle vue de bordeaux pour investir ou y vivre? Nous avons le bien que vous recherchez. Le cabinet MÉLÉ vous propose cet immeuble de 145 m2 habitables situé en plein coeur de bouliac. Il se compose de 2 appartements distincts de type 3 chacun, l'un avec son espace extérieur de 80 m2 avec piscine au rez de chaussé et l'autre avec son toit terrasse de 30 m2 et sa vue magnifique à 360 degrés. Plusieurs possibilités s'offrent à vous, louer les 2 appartements distincts, louer un appartement et vivre dans l'autre ou tout simplement habiter en famille et profiter des différents espaces de VI, de ses 4 chambres, 2 salles de douche et bien sur des 2 espaces extérieurs. l'appartement est idéalement situé, à proximité des commerces, des écoles et des transports. Possibilité de location en courte durée avec très bonne rentabilité, revenus locatifs 40 000eur à 60 000eur annuel. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien d'exception pour y vivre ou pour investir.

## CABINET MELE

2 Route du bord de l'eau - 33270 BOULIAC

[Contacter l'agence](#)

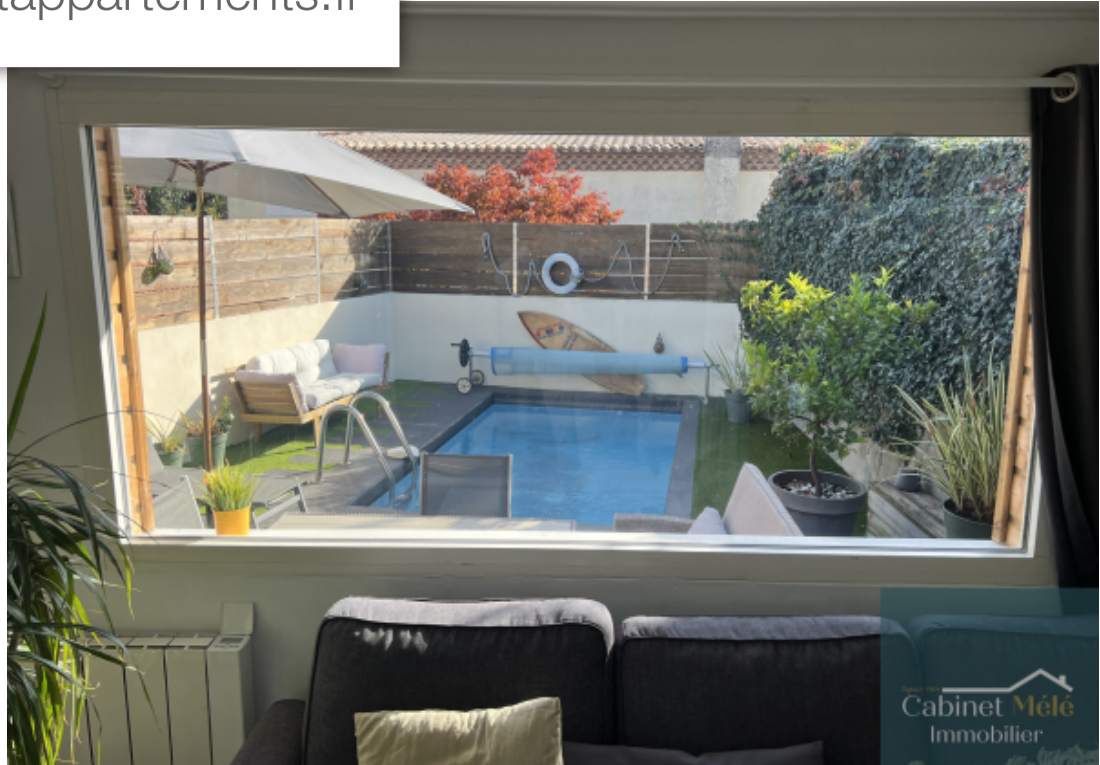
[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

Cabinet Mélé  
Immobilier



Cabinet Mélé  
Immobilier

Cabinet Mélé  
Immobilier