



Superficie	118 m²
Référence	82462413
Prix	1 250 000 €

Boulogne Billancourt

Maison à vendre (92100)

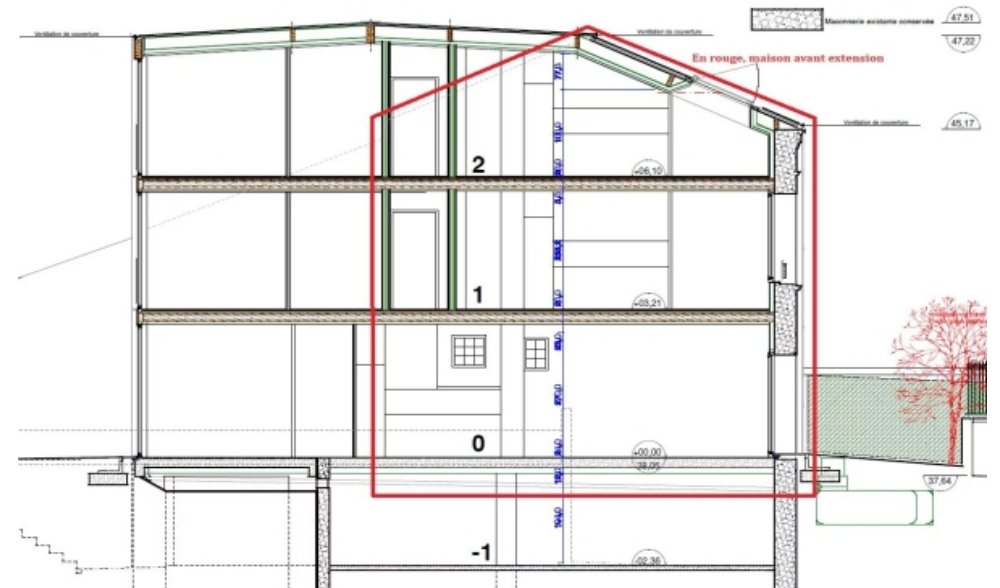
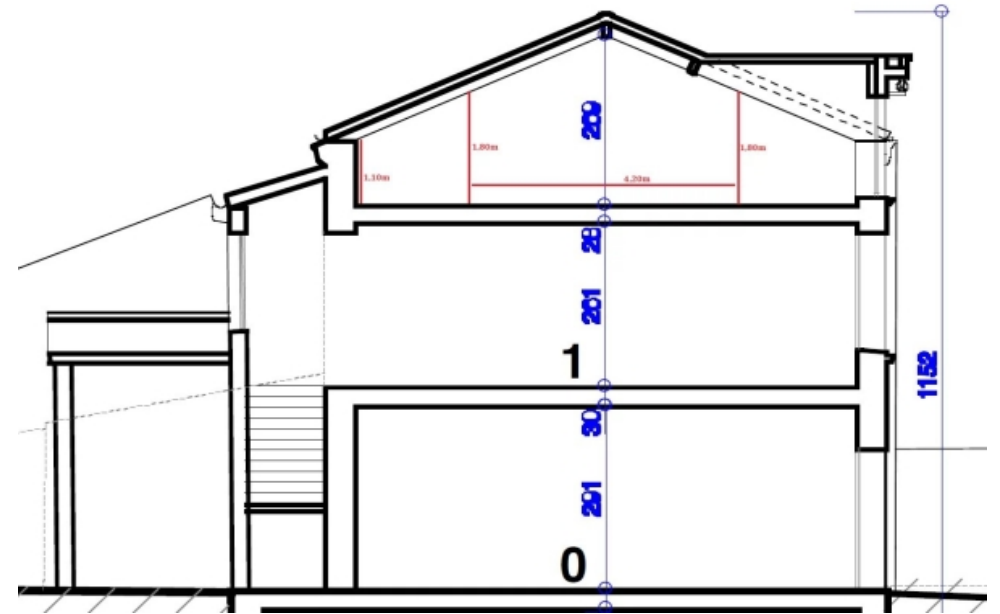
Boulogne nord, rue de paris. Implanté sur un terrain de 437 M², maison d'environ 118 m² au sol (96 m² habitables), à fort potentiel (extension, surélévation, construction), à rénover intégralement. Elle est répartie en trois plateaux de 39m², le troisième niveau étant des combles aménageables avec une hauteur au faitage de 2,69m (voir Détails sur le croquis). Les volumes existants vous permettent d'obtenir une maison familiale agréable à vivre avec grande pièce de vie au rez-de-chaussé, 4 chambres et deux salles de bains. Si vous souhaitez une maison plus grande, un permis de construire en cours de validité pourra vous être transmis. Il prévoit une surélévation en r+2 et agrandissement par l'arrière, pour une surface finale de 180 m² environ. Dossier complet disponible sur demande. Prix 1 200 000 euros hors honoraires. Prix 1 250 000 euros honoraires d'agence inclus. Honoraires de 4,16 % ttc à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ».

VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

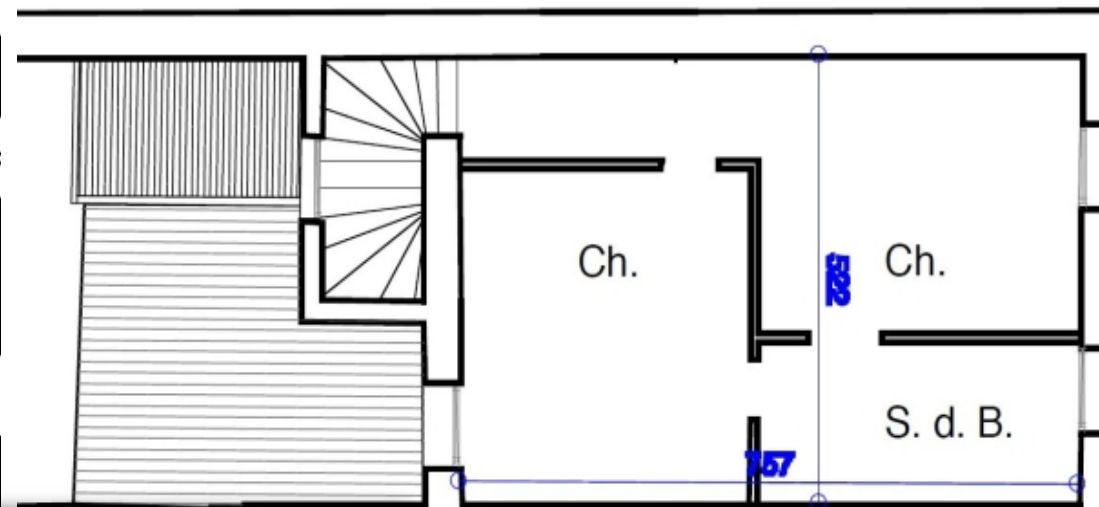
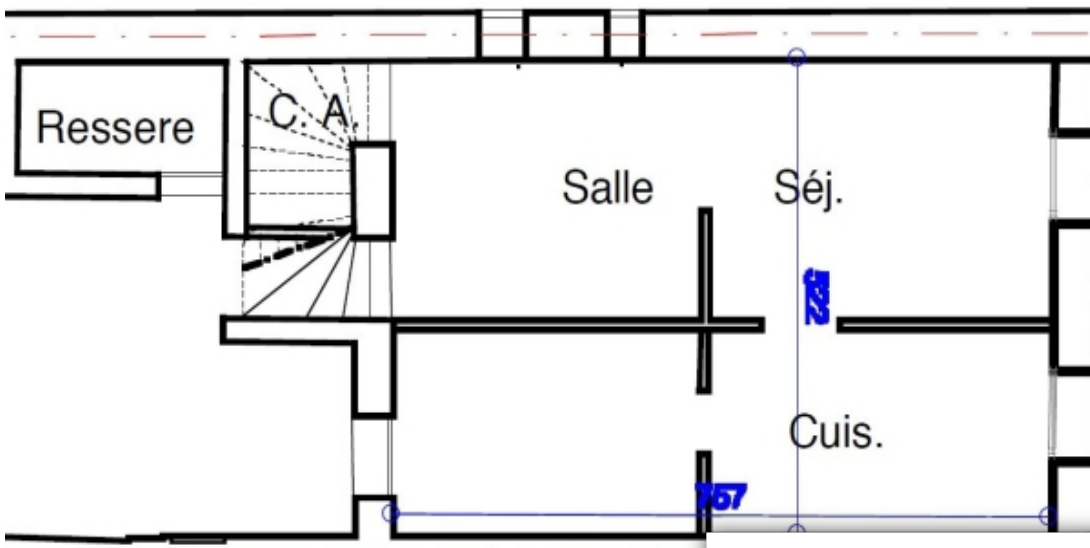
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



NIVEAU 0

NIVEAU 1



www.maisonsetappartements.fr

COMBLE

