



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>302 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5779</b>
Prix	<b>850 000 €</b>

Bourdeaux

Maison à vendre (26460)

Rare et unique, dans un environnement tout à fait exceptionnel, à 1h de valence et de sa gare tgv cette charmante propriété en pierre d'environ 300m<sup>2</sup> habitables est un Véritable havre de paix. Rénové en intégralité il y a une dizaine d'années avec des matériaux de qualité cette propriété allie le charme de l'ancien et le confort du contemporain. Assise sur un terrain en majorité boisé d'environ 2,5 ha la propriété dispose d'un très bel espace cuisine avec coin repas, d'un salon d'environ 53m<sup>2</sup> ouvert sur une coursive, d'un petit salon cocooning, de quatre chambres et d'une suite parentale, une salle de bain, une salle d'eau et 3 wc séparés. Une terrasse à l'est, en face de la montagne de couspeau vous permet de profiter des petits Déjeuner, tandis que l'espace piscine vous réserve de belles après-midi en famille. Un atelier chauffé, un abri piscine, un abri voiture, une chaufferie, deux caves et une Dépendance en pierre viennent s'ajouter à l'ensemble. Accès de plain-pied depuis le jardin, exposition est-ouest, source, chauffage central et ecs au granulés de bois diffusion par plancher chauffant au rez-de-chaussé et radiateurs à l'étage, poêles à bois, stores électriques verticaux ...

## **ARIENTI IMMOBILIER**

18 Place Châteauras - 26220 DIEULEFIT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

