



Pièces	15 Pièces
Superficie	450 m²
Référence	365DA
Prix	750 000 €

Bourg St Andeol

Maison à vendre (07700)

Cet hôtel particulier est situé au coeur de Bourg-Saint-Andéol, en basse Ardèche méridionale, sur la rive droite la Vallée du Rhône. Cette cité, surnommée 'la belle endormie', regorge de bâtisses anciennes exceptionnelles, héritage d'un passé lorsque le commerce sur le Rhône apportait son lot de richesses. C'est donc l'un de ces joyaux, dans la même famille depuis le 17ème siècle, que nous vous proposons de découvrir. Avec une surface habitable de près de 450m², sur les 1000m² qui le compose, cet hôtel particulier propose un rez-de-chaussée et un 1er étage aménagés ainsi que des chambres annexes au 2ème étage. Il est organisé en deux appartements avec pour chacun une cuisine, un séjour, une salle à manger, des chambres et des salles d'eau. Le 1er étage bénéficie de magnifiques boiseries et autres éléments d'architecture ainsi que d'une terrasse ensoleillée avec vue sur le Rhône sauvage. Le rez-de-chaussée, quant à lui, offre une magnifique cheminée, de beaux volumes sous voutes ainsi qu'un jardin de plus de 300m² agrémenté d'une piscine apportant la fraîcheur nécessaire en période estivale. Une majestueuse cage d'escalier relie les différents niveaux de la bâtisse. Un vaste garage ...

ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

