



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1223_20240423</b>
Prix	<b>289 000 €</b>

Brach

Maison à vendre (33480)

En exclusivité , une situation attractive : a brach , commune en plein Développement situé à MI-chemin entre la Métropole bordelaise et les plages océanes, à seulement 20 min de st Médard-en-jalles, 15 minutes du lac de carcans, 40 min de bordeaux, 30 min de l'aéroport de bordeaux Mérignac. En plein coeur du village de brach, avec toutes les commodités accessibles à pied (boulangerie, épicerie, pizzeria, école à 200 M, bus pour la gare de bordeaux), vous serez conquis par le charme unique et authentique de cette maison lumineuse de 109 m2 habitables qui offre au rez-de-chaussé : une vaste pièce de vie de 38 m2 avec une superbe cuisine américaine équipé. A l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse en bois ensoleillé (40 m2 environ), idéale pour prendre les repas et se Détendre sans contrainte d'entretien. A l'étage, le palier dessert 3 grandes chambres, dont une suite parentale de 22,5 m2 avec salle-D 'eau privative et dressing. Les 2 autres chambres sont également très spacieuses et offrent respectivement 14,4 m2 et 14,2 m2. Pour le confort de chacun, il y a une autre salle de bains neuve avec douche et baignoire balnéo. Vous disposerez également d'un garage de 31,3 m2 et ...

## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

