



Pièces	5 Pièces
Superficie	218 m²
Référence	5838
Prix	610 000 €

Bretteville L Orgueilleuse

Maison à vendre (14740)

Situé à proximité des communes de rots et thue et mue, cette maison moderne de 218 m² avec son jardin bucolique est à Découvrir ! l'entré de la maison s'ouvre sur une vaste pièce de vie où salon, salle à manger et cuisine cohabitent afin de faciliter la circulation et le quotidien. Ce plateau est complété d'une agréable suite parentale et sa salle d'eau de belle taille. l'escalier en pierre de bourgogne et Métal d'origine italienne dessert l'étage où se trouvent un deuxième salon ainsi que quatre grandes chambres dont une suite parentale et une troisième salle d'eau. l'ensemble est complété d'un garage et d'une buanderie/garde-manger. Chauffage au sol, domotique sont au rendez-vous. Des prestations et matériaux de qualité font en effet de cette maison une jolie Découverte! Distances: caen: 17 minutes plages de la Côte de nacre : environ 25/30 minutes classe energie : b / classe climat : a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au 01/01/2021 compris entre 1 040 euros et 1 490 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. ...](http://www.Georisques.Gouv. ...)

ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

