



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>76421A 206</b>
Prix	<b>419 000 €</b>

Bruges

Maison à vendre (33520)

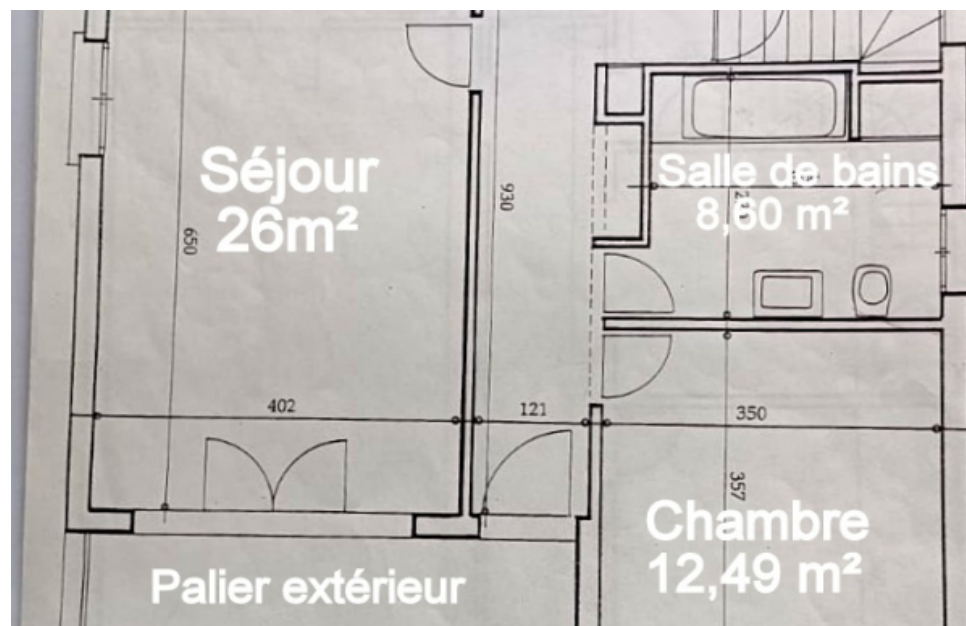
Bruges sainte germaine limite le bouscat tram D 600m, maison années 50 135 m<sup>2</sup> non mitoyenne , cachet prestations anciennes , 2 entrées, 4 chambres bureau garage double + parkings , terrain 682 m<sup>2</sup> . Idéale famille , professions libérales, colocation, beau potentiel de construction 2/3 maisons . Luxorimo . Cachet et prestations anciennes pour cette maison des années 50 en retrait de rue et non mitoyenne sur terrain de 682 m<sup>2</sup> . A l'étage : entré 11 m<sup>2</sup> ,séjour 26 m<sup>2</sup> avec cheminé, exposé ouest ouvrant sur terrasse filante, cuisine séparé aménagé équipé 11 m<sup>2</sup> attenante au séjour , deux chambres avec placard (11,5 et 12,5 m<sup>2</sup>), salle de bain 9 m<sup>2</sup> , wc séparé. Au rez-de-chaussé : bureau 9 m<sup>2</sup>, deux chambres (12,5 et 11,5 m<sup>2</sup>), salle d'eau 5 m<sup>2</sup>, Dégagement 11 m<sup>2</sup> et wc séparé. Garage double 32 m<sup>2</sup> et buanderie attenante de 7,5 m<sup>2</sup>. Nombreux parkings sur la parcelle. Chauffage gaz, taxe foncière 1880 euros. Bonnes prestations ( double vitrage partout , volets électriques ,hauteur sous plafond 2m80 à l'étage, plancher chevron , cheminé, briquettes). Prévoir travaux de modernisation . Beau potentiel aussi pour professions libérales , investisseurs en collocations , construction possible de 2/3 ...

## LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







Garage  
32 m<sup>2</sup>

The floor plan shows a garage on the left, a bureau (study) in the middle, and a chambre (bedroom) at the bottom. Dimensions for the bureau and chambre are 9,59 m<sup>2</sup> and 12,60 m<sup>2</sup> respectively. A staircase is located between the bureau and chambre. The overall dimensions of the main house area are 7,93 m wide and 3,60 m deep.

Bureau  
9,59 m<sup>2</sup>

Chambre  
12,60 m<sup>2</sup>

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

