



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>93</b>
Prix	<b>326 000 €</b>

Cabasse

Maison à vendre (83340)

Maison contemporaine a cabasse a deux pas de draguignan et de brignoles, notre agence guy hoquet aix en provence est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces de plain-pied orienté plein sud, de 115 m<sup>2</sup> , sur 560 m<sup>2</sup> de terrain à cabasse (83340). Elle s'organise comme suit : trois chambres, une cuisine équipé, deux salles de bains et deux toilettes. Enfin, une pièce extérieure de 15 m2 environ complète ce bien, pour encore plus de rangement. Un garage est en partie aménagé : comprenant un studio avec douche italienne et wc. Le petit plus ? Le terrain est piscinable ! Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Un jardin donne à cette maison de l'espace supplémentaire bienvenu. Elle est en très bon état général. l'école primaire andré degioanni est implanté dans la commune. Les autoroutes a8 et a57 sont accessibles à moins de 13 km. On trouve un restaurant, une boulangerie et une épicerie dans les environs. Si vous songez à acheter, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie est noté D pour une consommation énergétique à hauteur de 191 kwh/m2/an. La classe climat est, quant à elle, noté b, ce qui ...

## **GUY HOQUET PAYS D'AIX**

1330 avenue Jean Rene Gautier de la Lauzière - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

