



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 134 m² |
| Référence | 1763 |
| Prix | 554 000 € |

Cadenet

Maison à vendre (84160)

Cadenet - a 30 mn d'aix-en-provence, au calme absolu dans un quartier recherché, vous serez charmé par cette maison fonctionnelle, lumineuse et sans aucun travaux. Construite en 2017 (normes rt2012), vous Découvrez au rez-de-jardin une entrée avec placard, une grande pièce à vivre de plus de 50m² avec poêle à granulés, comprenant une cuisine équipé et un double séjour traversant, donnant sur la terrasse exposé sud. Vous trouverez également à ce niveau une suite parentale de 16,50m² avec sa salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, 3 chambres (11m², 12,7 m² et 14m²), une salle de bains et un toilette séparé. s'ajoute une pièce de 14m² complètement indépendante mais relié à la maison, pouvant être utilisé en bureau, chambre d'amis ou cellier/buanderie. Côté jardin (716 M²) : une piscine (const. 2019) exposé plein sud ainsi que 2 pergolas (2020) permettant de profiter de l'extérieur dans les heures les plus chaudes. Côté technique : normes rt2012, volets bois, huisserie double vitrage pvc, poêle à granulés, radiateurs électriques, chauffe-eau thermodynamique, adoucisseur d'eau, fibre rj45, eau de ville. Florence meunier (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

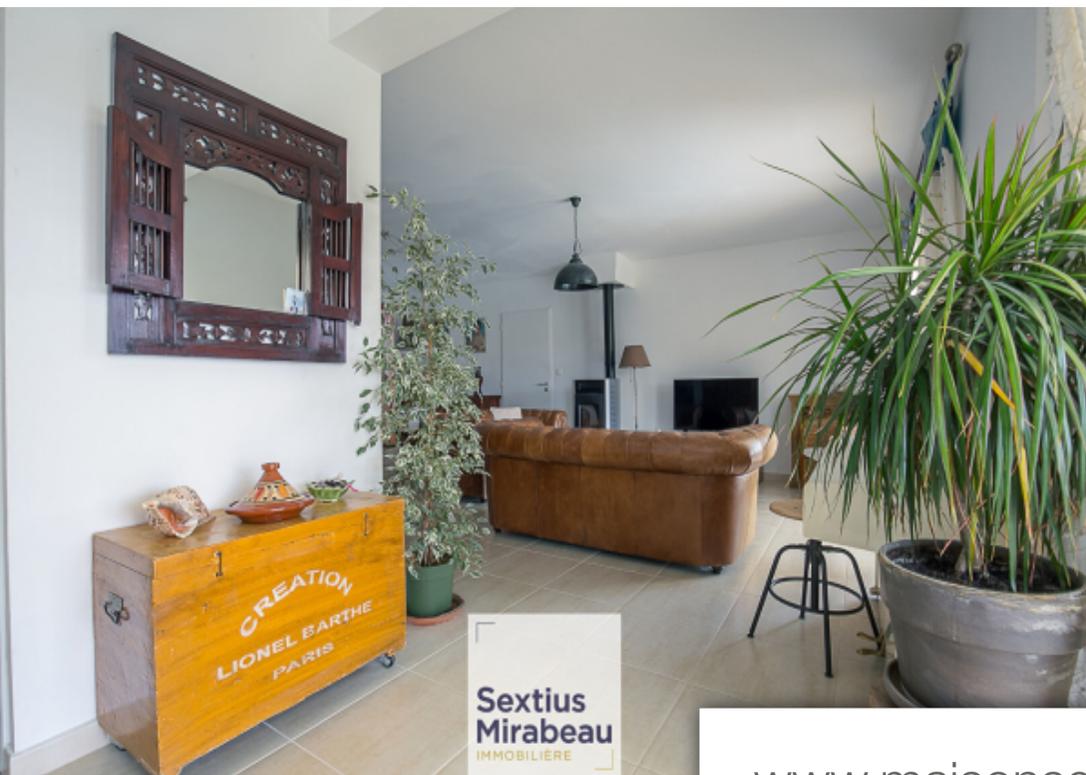
IMMOBILIERE PELLETIER SAVON

2, rue Paul Doumer - 13100 AIX-EN-PROVENCE

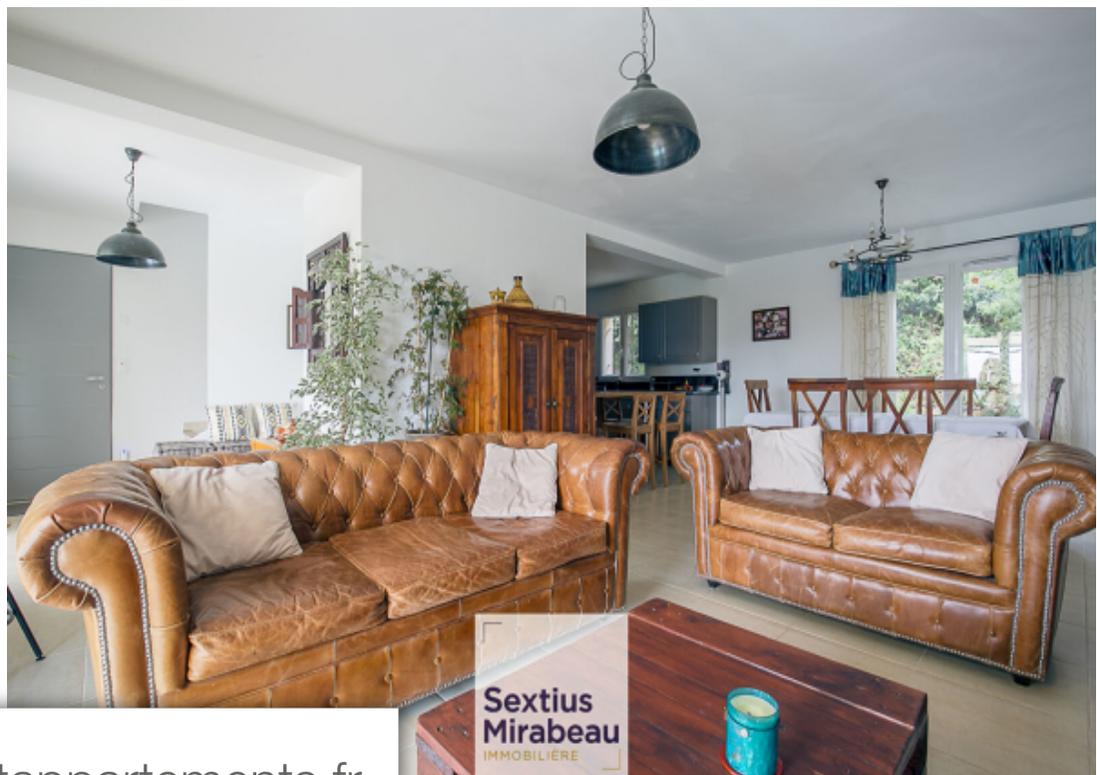
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Sextius
Mirabeau
IMMOBILIERE



Sextius
Mirabeau
IMMOBILIERE

www.maisonsetappartements.fr



Sextius
Mirabeau
IMMOBILIERE



Sextius
Mirabeau
IMMOBILIERE