



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>192 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V1224M</b>
Prix	<b>1 590 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Maison à vendre (06800)

Cagnes-sur-mer - montaleigne villa individuelle / vue dégagée / terrain plat 4000m<sup>2</sup> / aucun vis-a-vis / calme absolu / piscine / pool-house Véritable coup de Cœur. Situé dans un secteur recherché sur les hauteurs de cagnes-sur-mer, l'agence cot'ouest immobilier napoléon III vous propose cette superbe villa individuelle d'environ 190 m<sup>2</sup> aux prestations raffinées édifié sur un terrain exceptionnel de 4000m<sup>2</sup> avec très belle piscine. Exposé sud-ouest, elle bénéficie d'un ensoleillement maximal et d'une vue totalement Dégagé sur les collines environnantes, sans aucun vis-à-vis et au calme absolu. Elle se compose : rez-de-jardin : un grand espace de vie composé d'un salon avec cheminé centrale et salle à manger d'environ 65m<sup>2</sup> ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine semi-ouverte entièrement équipé, une grande chambre avec salle d'eau et placards, une seconde chambre avec salle d'eau, 1 wc indépendant ainsi qu'une buanderie. À l'étage : master avec grande salle de bains et dressing et une seconde chambre avec salle de bain. Un wc indépendant. Le plus : une Dépendance d'environ 20m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc. Son assainissement est assuré par une fosse septique, système de pompe à ...

## **GROUPE COT'OUEST IMMOBILIER**

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

