



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V1230M</b>
Prix	<b>975 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Maison à vendre (06800)

Villa contemporaine 5 chambres//piscine//studio indépendant//sous-sol aménagé//au calme//proche commodité Découvrez cette magnifique villa contemporaine de 146 m<sup>2</sup> construite en 2007 sur trois niveaux dont un sous-sol. Situé entre les quartiers recherchés du bas des plateaux fleuris et des gros buaux coté cagnes-sur-mer, l'environnement est idéal, au Cœur d'une impasse privé offrant un calme absolu à seulement 200 Mètres des commodités de la ville. l'espace de vie séjour/salle à manger et une cuisine neuve semi-ouverte de plus de 60 m<sup>2</sup> baigné de lumière s'ouvre directement sur un jardin facile d'entretien avec piscine et terrasses couvertes. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain/douche et une autre salle de douche. Chaque chambre bénéficie d'une terrasse offrant une vue sur la mer. Une quatrième chambre d'appoint ou bureau complète cet étage. Attenant à la maison, un studio indépendant en duplex de 37 m<sup>2</sup> avec espace extérieur privé offre des possibilités supplémentaires d'hébergement ou de location. Et pour finir en beauté, le sous-sol de plus de 80 m<sup>2</sup> est entièrement aménagé, comprenant une buanderie, une salle de ...

## **GROUPE COT'OUEST IMMOBILIER**

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

