



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83503953</b>
Prix	<b>769 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Maison à vendre (06800)

Cagnes sur mer / Val Fleuri Maison individuelle 7 pièces de 207 m<sup>2</sup> habitables (270 m<sup>2</sup> de surface totale) Idéalement située dans le quartier du Val Fleuri avec toutes les commodités à proximité à pied et à 600 mètres des plages, la maison est bâtie sur une parcelle de 627 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une exposition Sud. Le bien est divisée en 2 logements indépendants (entrées séparées) mais reliés par un escalier intérieur. L'ensemble est aisément transformable, de nombreuses possibilités s'offrent à vous (idéal famille, professions libérales...). Actuellement composé de :- un appartement de 5 pièces (3 chambres, séjour avec cuisine ouverte de 50 m<sup>2</sup>, salon, 2 salles de douche, 2 WC, bureau et dressing)- un appartement de 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> (séjour avec cuisine ouverte de 34 m<sup>2</sup>, chambre, salle de douche avec WC) auquel s'ajoute une salle de jeux ou de sport de 24 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. DPE : E et E ; Taxe foncière : 1961 € Honoraires agence de 5% TTC inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

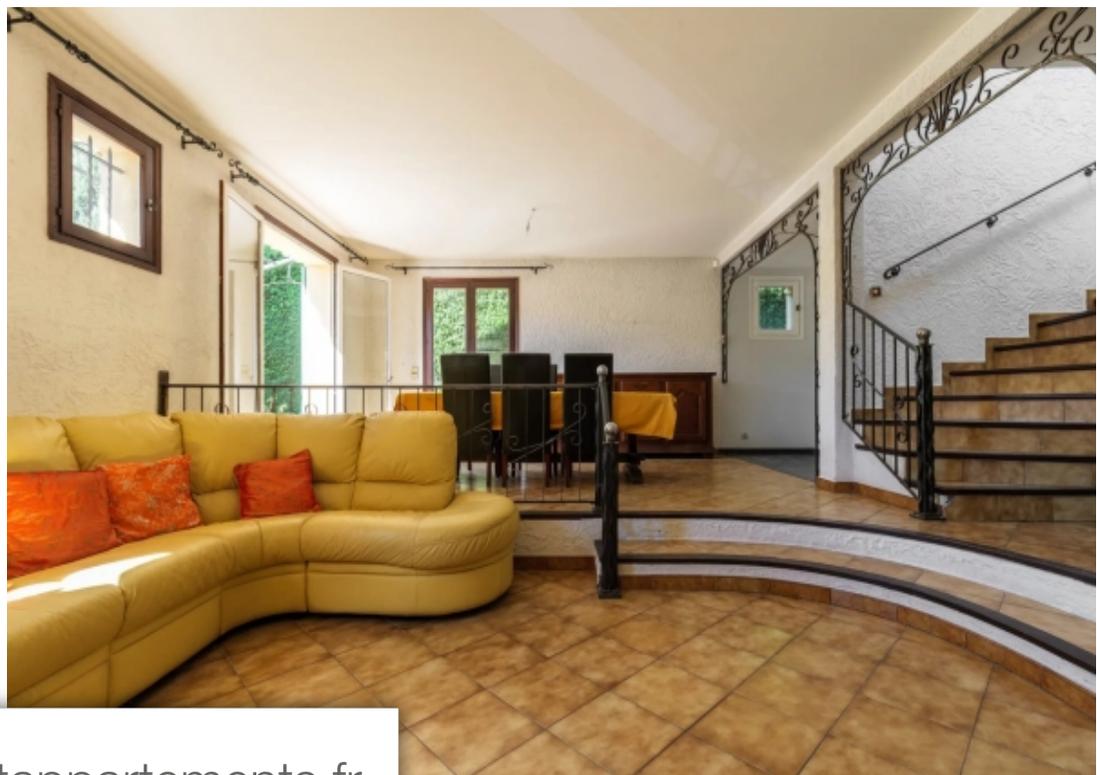
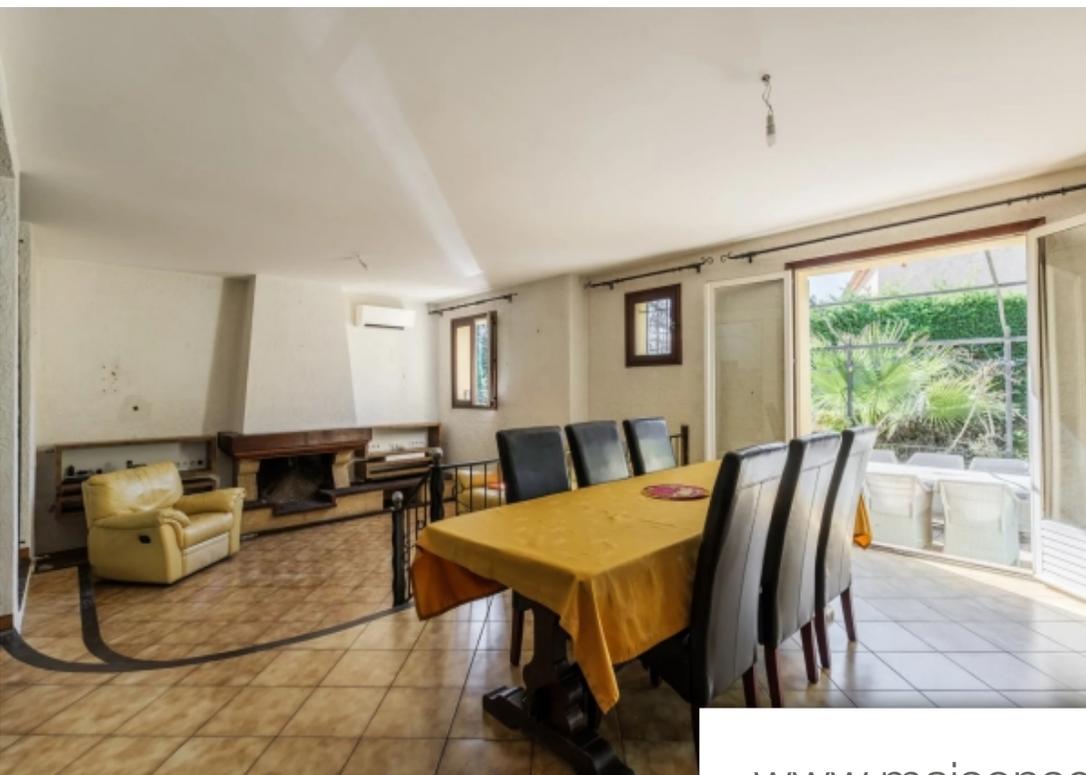
## M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

