



Pièces	7 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	83503953
Prix	769 000 €

Cagnes-sur-Mer

Maison à vendre (06800)

Cagnes sur mer / Val Fleuri Maison individuelle 7 pièces de 207 m² habitables (270 m² de surface totale) Idéalement située dans le quartier du Val Fleuri avec toutes les commodités à proximité à pied et à 600 mètres des plages, la maison est bâtie sur une parcelle de 627 m² et bénéficie d'une exposition Sud. Le bien est divisée en 2 logements indépendants (entrées séparées) mais reliés par un escalier intérieur. L'ensemble est aisément transformable, de nombreuses possibilités s'offrent à vous (idéal famille, professions libérales...). Actuellement composé de :- un appartement de 5 pièces (3 chambres, séjour avec cuisine ouverte de 50 m², salon, 2 salles de douche, 2 WC, bureau et dressing)- un appartement de 2 pièces de 60 m² (séjour avec cuisine ouverte de 34 m², chambre, salle de douche avec WC) auquel s'ajoute une salle de jeux ou de sport de 24 m². Travaux à prévoir. DPE : E et E ; Taxe foncière : 1961 € Honoraires agence de 5% TTC inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

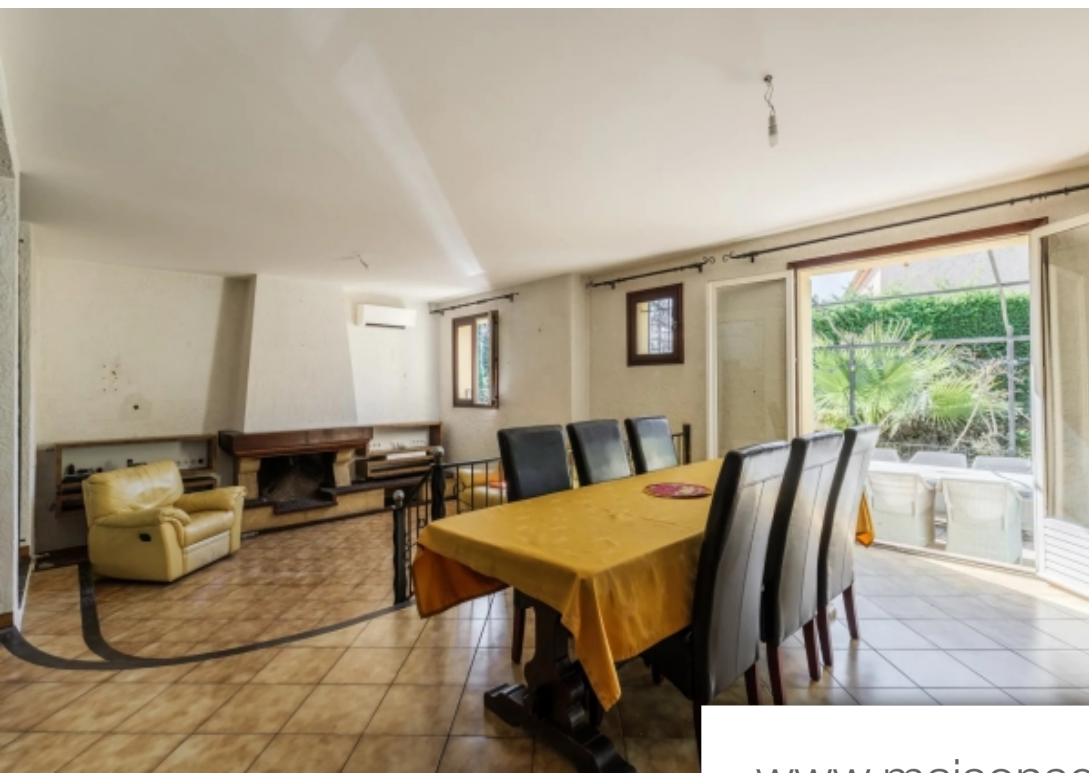
M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

