



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>192 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84748200</b>
Prix	<b>840 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Maison à vendre (06800)

Cagnes sur mer - les collettes / bréguières "un vrai petit paradis" tombez sous le charme de cette villa jumelé en position dominante, offrant du calme et une vue panoramique sur la mer, sans aucun vis-à-vis avec les voisins. Situé aux hauts d'azur, l'une des résidences sécurisées les plus prisées de cagnes-sur-mer, cette charmante villa de 4 pièces réparties sur deux niveaux totalise 124 m<sup>2</sup> habitables et s'étend sur un terrain de 375 m<sup>2</sup>. Elle dispose de sa propre piscine privative et d'un double garage en sous-sol de 68 m<sup>2</sup>. Exposé plein sud, elle est composée au rdc d'une entrée, un double séjour de 38 M<sup>2</sup>, une cuisine de 14 m<sup>2</sup> vue mer, un toilette, à l'étage, 3 chambres de 12, 14 et 18 M<sup>2</sup>, une salle de bain, un toilette. La plus grande chambre est en suite avec sa salle d'eau vue mer, son dressing et sa terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Une autre terrasse couverte de 15 m<sup>2</sup> se trouve juste en dessous au niveau du salon et de la piscine. Le plus : son double garage de 68 m<sup>2</sup> avec accès direct à la maison, offrant suffisamment d'espace pour garer deux voitures et stocker divers objets, un Véritable confort additionnel. Autres prestations : chaudière neuve de 6 mois, climatisation réversible, pompe à ...

## M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

