



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7454</b>
Prix	<b>424 000 €</b>

Callian

Maison à vendre (83440)

A vendre, callian, quartier recherché, proche commodités, calme, charmante villa mitoyenne d'un Côté, de plain pied, superficie 99m2 loi carrez 113m2 habitables, entièrement rénové en 2015, prestations modernes et de qualité, proposant une entrée sur vaste pièce à vivre ( poêle à granules, climatisé), une cuisine us équipé, donnant sur terrasse et jardin, deux chambres avec chacune son dressing, une salle de bains (baignoire et douche), un wc indépendant, une buanderie. Combles actuellement aménagés en petit atelier, grenier. Exposé sud. Implanté sur un terrain plat, cloturé de 650m2. Raccordé au tout à l'égout ( rare sur le secteur), très faibles charges. Excellent état, sans vis à vis. Contactez michelle simonian au 06 83 92 94 19



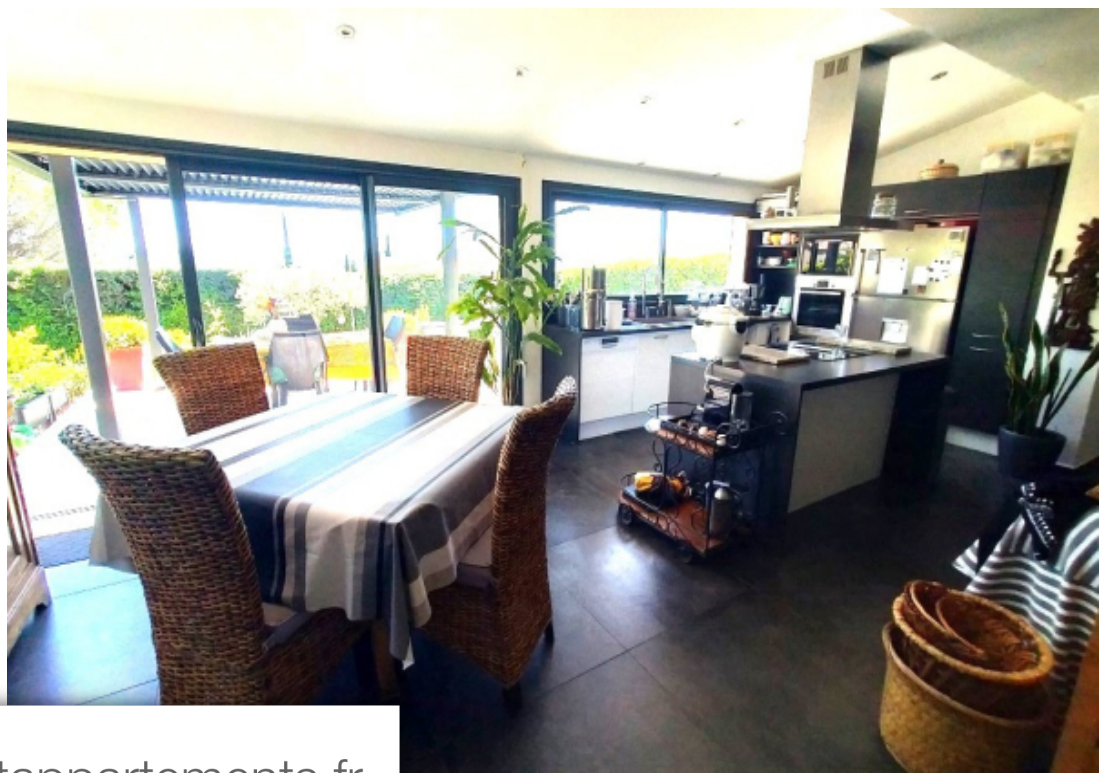
## ART IMMOBILIER INTERNATIONAL

1 chemin des chênes - 06130 GRASSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

