



Pièces	12 Pièces
Superficie	550 m²
Référence	AG3726AGE
Prix	4 200 000 €

Caluire-et-Cuire

Maison à vendre (69300)

Plongez dans l'exceptionnel avec cette magnifique propriété proposée par Avenir Investissement. D'une superficie habitable de 550 m², cette demeure est nichée au cœur d'un parc arboré de 1,3 hectare à l'abri des regards indiscrets, au fond d'une impasse. Situé sur la colline de Caluire, à 5 mn de l'école internationale Ombrosa, dans un cadre secret et bucolique, cette résidence offre des prestations luxueuses alliant confort et sécurité, grâce à une rénovation de qualité. De plain pied, vous découvrirez une somptueuse pièce de vie et cuisine prolongée par un jardin d'hiver lumineux s'ouvrant sur un splendide écrin de verdure. Un majestueux escalier mène aux deux étages, où vous trouverez l'espace nuit composé de 6 chambres, dont une suite parentale avec bureau, dressing et salle de bains privative. Cette demeure de 1903 marie le charme de l'ancien avec une rénovation intégrale, offrant un confort moderne. De type anglo-normande, elle domine la saône avec une vue majestueuse. Parfaite pour vos réceptions en famille ou entre amis, vous pourrez profiter des différents espaces tels que la piscine avec son pool house équipé, le terrain de jeux pour les enfants, les terrasses multiples, ...

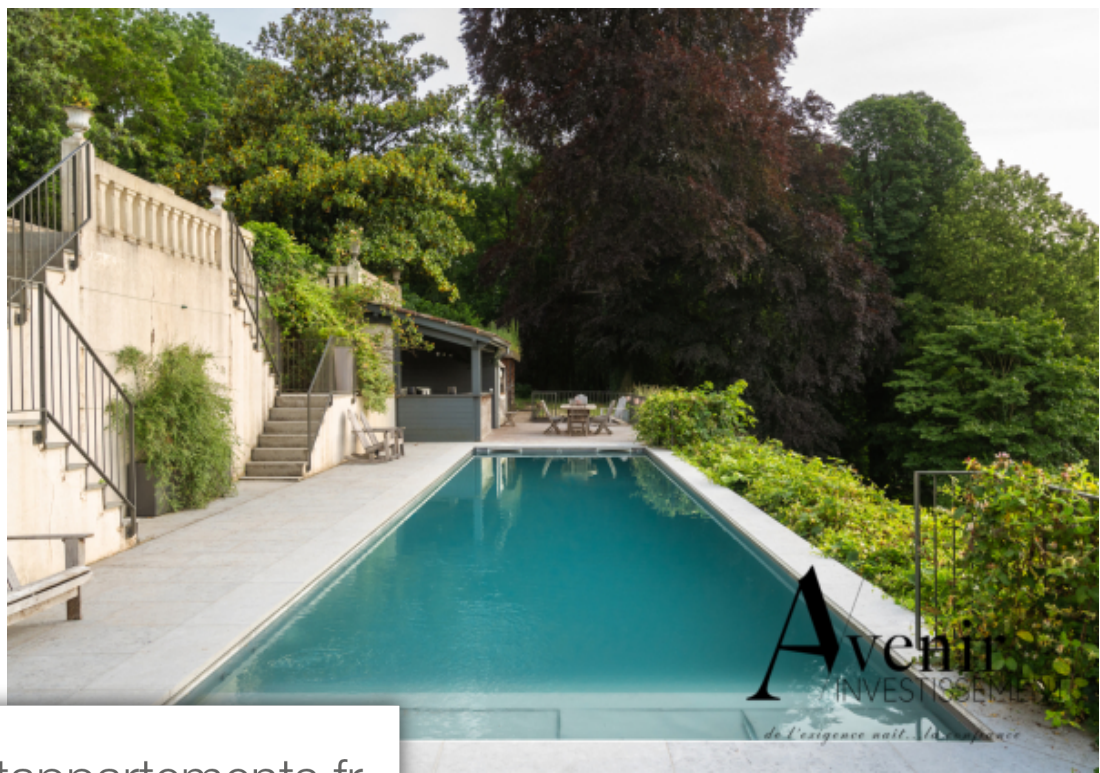
AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

