



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 153 m² |
| Référence | 3701EL-2 |
| Prix | 1 295 000 € |

Caluire-et-Cuire

Maison à vendre (69300)

Situé à caluire, dans un petit lotissement fermé et sécurisé, cette villa contemporaine à toit plat de 153 m2 offre une vue panoramique sur lyon. l'entré Dévoile une grande et lumineuse pièce de vie de 60 m2. Celle-ci se compose d'une cuisine haut de gamme ouverte sur le séjour et donnant un accès direct par de grande baies vitrées à une terrasse et une piscine exposé sud-ouest, favorisant pleinement la vie à l'extérieur. Le niveau supérieur laisse place à trois belles chambres avec dressing, dont une suite parentale avec salle d'eau. Une buanderie, un toilette et une seconde salle d'eau complètent cet étage. Le rez-de-chaussé quant à lui propose une chambre indépendante avec salle d'eau et toilette. Coté extérieur, un joli jardin arboré de 755 m2, une piscine, deux terrasses, une cour intérieure pouvant accueillir plusieurs Véhicules et un garage double de 37 m2 viennent parfaire l'ensemble. Son architecture contemporaine, ses prestations soignées et haut de gamme et son incroyable vue en font un bien unique sur le secteur et saura ravir une famille en quête de modernité. Classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

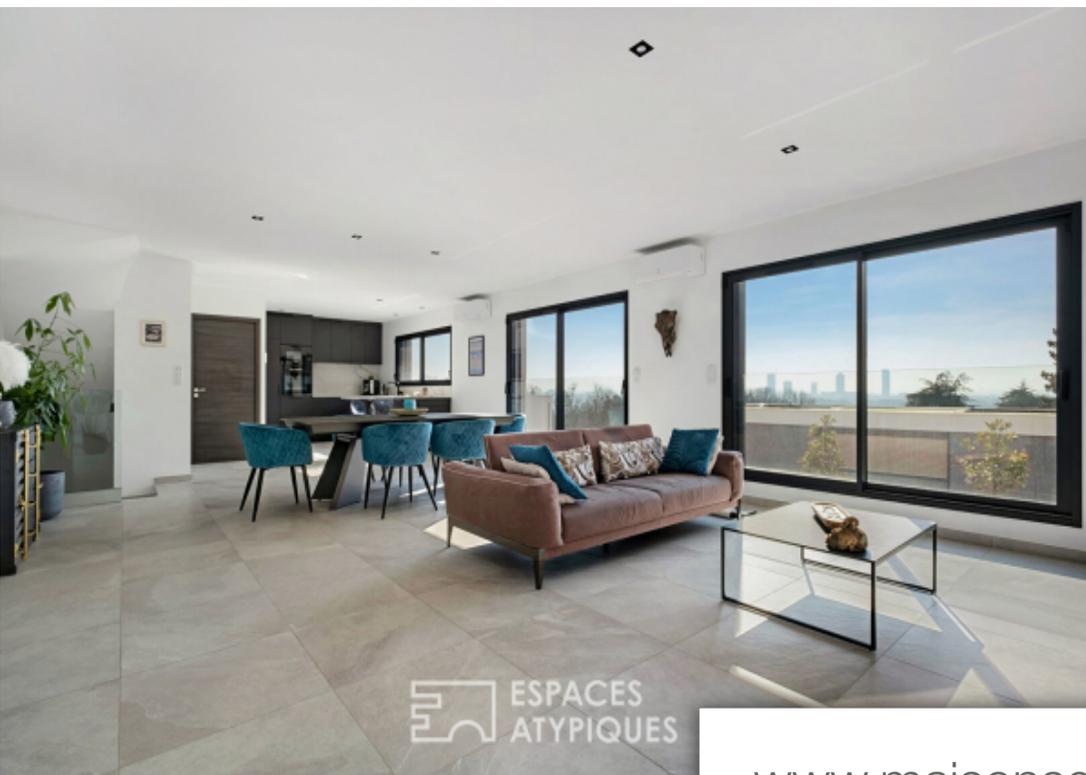
ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

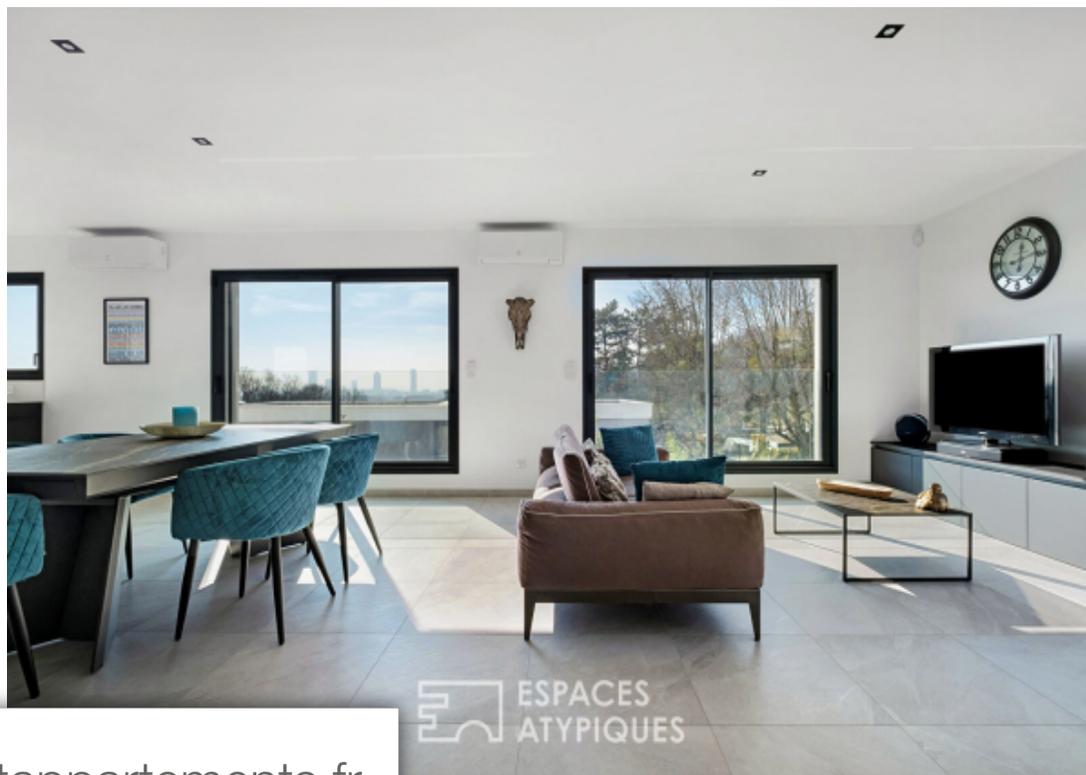
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

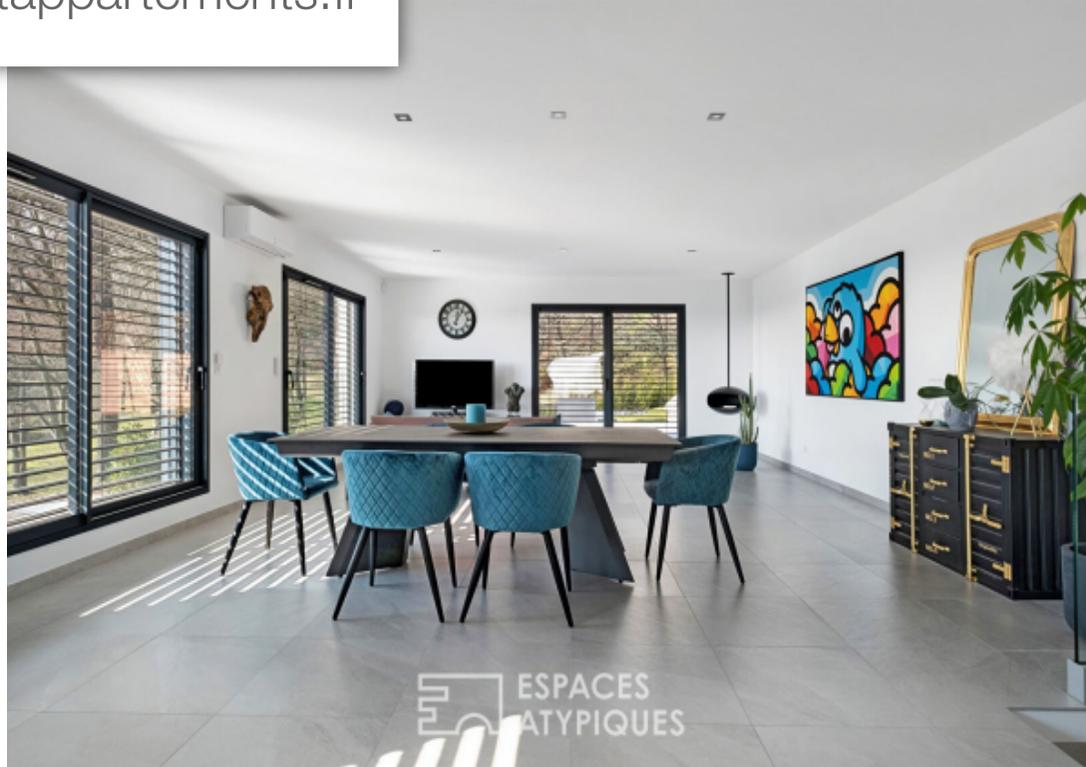


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES