



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4024</b>
Prix	<b>685 000 €</b>

# Caluire-et-Cuire

## Maison à vendre (69300)

Bienvenue dans cette charmante maison pleine de caractère située à Caluire, sur la montée des Soldats. Avec une surface généreuse de 220 m<sup>2</sup> et un vaste terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un havre de paix et une magnifique piscine pour des moments de détente inoubliables. Dotée d'un potentiel remarquable, cette demeure offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Parfait pour une famille désireuse de créer un espace unique ou pour des investisseurs ambitieux, la maison peut être divisée en 4 lots distincts, avec également la possibilité de construire une dépendance supplémentaire de 30 m<sup>2</sup>. En plus de son cadre agréable, cette propriété offre un stationnement pratique pour quatre véhicules, assurant un confort de vie optimal. Vous profiterez d'un accès direct à toutes les commodités (transports, accès autoroute, commerces, Parc de la Tête d'Or) Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison unique à Caluire, offrant à la fois charme et potentiel. Contactez-nous dès maintenant afin de programmer une visite.

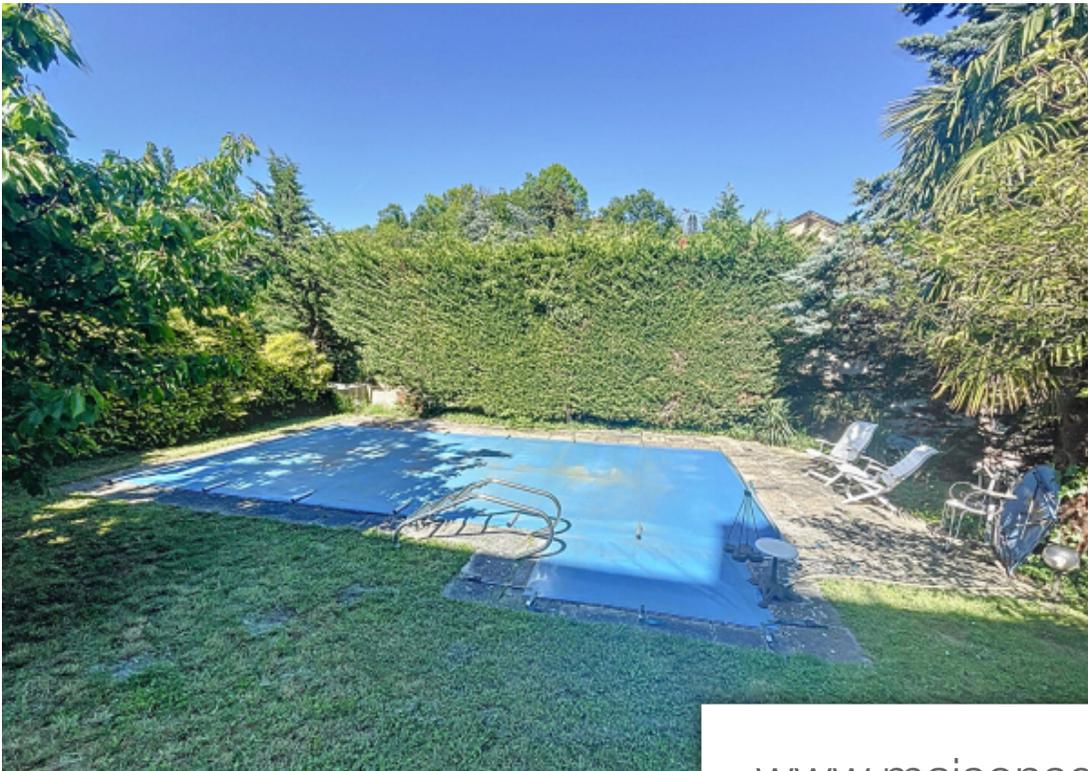
## LAFORET CALUIRE

53 rue jean moulin - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

