



Pièces	6 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	991
Prix	652 000 €

Canéjan

Maison à vendre (33610)

Avec sa vue imprenable sur la forêt et les vignes, cette maison familiale d'environ 160m², édifiée sur une belle parcelle de 1657m² vous charmera à coup sûr... Elle comprend une entrée, un bel espace de vie triple exposition de 40m² ouvert sur la terrasse est-sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée (accès garage), une chambre avec sa salle d'eau, wc indépendant. L'étage dispose de 3 belles chambres avec balcon et placards, une salle de bains et wc séparé. Son jardin clos piscinable, offre une vue sur la campagne environnante. Au calme, elle se situe dans un quartier résidentiel recherché, à seulement 5 minutes des commerces et commodités de canéjan la house. Localisé au sud de bordeaux avec accès rapide via rocade, à l'aéroport, gare et autoroutes a63 et a62. Nous restons à votre écoute pour une prochaine visite !- montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1470 euros et 2020 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

